

Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

Referat af Lene Berendtsen

Ordinær generalforsamling

Søndag d. 26.05.24 kl. 9.30 på Spisestedet Havnen, Værftsvej 59, Bagenkop

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lennart Jørgensen (formand for Fællesforeningen for fritidshusejere på Langeland)

Foreningen godkendte bestyrelsens forslag.

Dirigenten takkede for valget.

Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet i forhold til foreningens vedtægter, idet:

- Indkaldelsen med dagsorden er udsendt på mail d. 11. maj, dermed mere end de krævede 14 dage før afholdelsen
- Generalforsamlingen bliver afholdt inden udgangen af maj
- Dagsorden indeholder de beskrevne 10 punkter

Dirigenten konstaterede dernæst, at der var fremmødt 57 stemmeberettigede medlemmer.

2. Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog Lene Berendtsen, Æblevænget 7

Foreningen godkendte bestyrelsens forslag.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Mette Knudsen, kasserer, redegjorde for året således:

Bestyrelsens beretning 2024:

Beretning er vedhæftet i separat fil.

Kommentarer til beretning:

Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

- Poul mener stadig der er sendt personfølsomme oplysninger ifm. indbydelse til jubilæumsfest
- Godkendelse fra bestyrelsen af alm. udvidelser af byggemasse på egen grund en form sag.
- Rutsjebane kan måske findes af Mette Laxtonvej 3. Pris 4.500 kr. Bestyrelsen arbejder videre med dette.
- Udvikling af legeplads men OBS! på sikkerhed – hjælp til evt. fondsansøgninger Rikke, Laxtonvej 28
- Henning, Laxtonvej – kraftigt udfordringer med tangrenden. Forekommet meget oversvømmelse. System ikke fremtidssikret.

Vores eksterne samarbejdspartnere:

- **Digelaug** De står for afvandingen af Fredmosen og området helt op til Landevejen nord for Fredmosevej.

Langelands Hjertestarter Forening er vi også medlem af. Vores Hjertestarter er placeret på bygningen bag ved affaldsøen.

- **Fællesforeningen af fritidshusejere på Langeland**, er vi ligeledes medlem af. (Red.: dagens dirigent er formand for denne forening) Foreningen er en paraplyorganisation, der blandt andet samarbejder med kommunen.
- **Fritidshusernes Landsforening**. Via dette medlemskab har vi mulighed for juridisk sparring samt tegning af forsikringer til favorabel priser, da disse er baseret på "gruppelivsprincippet"

Grundejerforeningen har en velbesøgt **hjemmeside**

- **<https://www.fredmosen.dk/>**, der bliver opdateret løbende, her skal man være opmærksom på det efterhånden store billedgalleri, der er tilgængeligt. Til dem der evt. påtænker at sælge deres bolig, kan I henvise ejendomsmægler til denne hjemmeside. Der står de oplysninger ejendomsmægleren/advokat og måske køber har brug for omkring en handel.
- Vi er aktive ligeledes på Facebook under navnet: **Nordenbro Grundejerforening**, hvor vi opdaterer om aktuelle tiltag eller hændelser i området. Kun ejere kan være medlem af facebookgruppen.

Stor tak fra bestyrelsen til:

- Tak til alle som bidrager med at vedligeholde området. Veje, arbejdsdag, broopsætning osv. Uden jeres hjælp ville omkostningerne i foreningen løbe løbsk.

Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

- Stor tak til Lennart Gjerster Jørgensen, for at bruge søndag formiddag på at styre slagets gang.
- Tak til det arbejde Torben Bjerregaard udfører med ansøgning af støtte for de braklagte arealer mod stranden
- Tak også til Lennart Greig, der i en årrække har udført og udfører arbejdet med at ajourføre vores hjemmeside. Også hans arbejde er ulønnet

Beretningen er taget til efterretning af forsamlingen

4. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Mette Knudsen, Kasserer

Regnskabet blev gennemgået og er ligeledes sendt rundt med indbydelsen.

Regnskab enstemmigt godkendt - herunder godkendt procedure med godtgørelse af udgifter til bestyrelsesmedlemmer ifm. bestyrelsesarbejde.

5. **Forslag fra bestyrelsen**

Budget, Mette Knudsen, Kasser

Budget forelagt og ingen indsigelser heroverfor.

Fastsættelse af bestyrelsens dispositionsbeløb, bestyrelsen foreslår uændret kr. 20.000.

Enstemmigt godkendt

Fastsættelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret, kr. 1.000

Enstemmigt godkendt

Fastsættelse af indskud, Bestyrelsen foreslår uændret, kr. 1.500.

Enstemmigt godkendt

Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

6. Forslag fra medlemmerne

Forslag skulle ift. vedtægterne være fremsendt til bestyrelsen på:
mail@fredmosen.dk, senest 14 dage før generalforsamlingen.

Der er indkommet følgende indenfor fristen:

1. Jørgen Paarup, Paradisvejen 22

- Vi ønsker etablering af dige/sti fra fællesareal til madpakkehuset med planering/opfyldning af "hulvej", flytning af store sten, så det bliver muligt at komme frem med barne-/klapvogn samt færdes sikkert på cykel.

Drøftet: Stien er fredet. Vi har derfor rettet henvendelse til kommunen, for godkendelse. Vi har på arbejdsdagen d. 25/5 24, fået lov til at flytte 2 sten 20 cm. og fylde huller med strandsand. Jørgen accepterede løsningen.

2. Poul Sejer-Nielsen, Laxtonvej 38:

- I forbindelse med invitation til Jubilæumsfest sommeren 2023 blev alle foreningens medlemmers e-mailadresser synlige for alle medlemmer og enkelte e-mailadresser på fredmosevej. Dette er ikke tilladt i henhold til GDPR og i forbindelse med fejlen er der indberetningspligt til Digitaliseringsstyrelsen. Skønt påtale fra undertegnede valgte Kasser Mette Knudsen og Formand Anne Munck ikke at følge lovgivningen i denne forbindelse. Generalforsamlingen bedes indskærpe overfor bestyrelsen at lovgivning skal følges
Forslag trukket – drøftet under beretningen

- I forbindelse med min tilbagetræden fra bestyrelsen, gjorde jeg mine udlæg op i august 2023. Bestyrelsen besluttede efter længere ventetid ikke at ville godkende en del af udlægget, hvorfor jeg startede en inkasso sag. I byretten blev der i december indgået forlig, med en restance på kr. 240,55 i min favør. Desuden har jeg haft en udgift på kr. 750,- for anlæggelse af byret sagen i forbindelse med inkasso sag. Generalforsamlingen bedes tage stilling til hvorvidt det er rimeligt at jeg skal have udgifter i forbindelse med udlæg at undertegnede i det hele taget skal acceptere en restance.
Forslag trukket – drøfter under beretning.

- Trappe mod nord. Der blev på generalforsamlingen sidste år besluttet at den nedtagne trappe skulle renoveres og genopsættes. Materialer og skruer hertil blev indkøbt af undertegnede. (Derom striden fra foregående punkt). Generalforsamlingen bedes beslutte og vejlede bestyrelsen i at de beslutninger, der træffes på generalforsamlingen skal følges.

Drøftelse: Trappe nu opsat på arbejdsdagen d. 25/5 24. Mads, Laxtonvej 32, som sidder i trappeudvalget, var glad for det ikke var nået før, da den ellers ville være ødelagt igen under vinterens storm. Bestyrelsen skal følge generalforsamlingens beslutninger. Dog var det alene besluttet, at der skulle opsættes en trappe igen.

Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Henrik Mathiesen Hansen (modtager genvalg)

Anne Munk Kaae, Filippavej 9 (ønsker at udtræde i utide)

Poul Sejer-Nielsen (udtrådt i utide) Suppleant Dorthe Kirk Berg indtrådt og udtrådt

Forsamlingen genvalgt enstemmigt Henrik

Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer i stedet for de indtrådte suppleanter:

Bestyrelsen foreslår:

Lars Madsen, Paradisvejen 1

Lars blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem

Lea Lau-Jeppesen, Paradisvej 18 meldte sig

Lea blev enstemmigt valgt til bestyrelsen

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg er:

Jens Peter Clausen – (modtager genvalg)

Stina Holmgård Milsøe – meldte sig

Stina og Jens Peter blev enstemmigt valgt til suppleanter

9. Valg af 1 revisor og 1 revisor

suppleant.

På valg er:

Revisor:

Bo Issov (modtager ikke genvalg)

Hans Henning Asmussen. (modtager valg tidligere revisorsuppleant)

Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

Enstemmigt valgt

Revisor suppleant:

Henning Bødker, Laxtonvej 36 – meldte sig

Enstemmigt valgt

10. Eventuelt.

Vigtig dato til kalenderne:

- **Sct. Hans afholdes d. 29. juni 2024. I år håber vi det lykkedes at få lov at tænde bål, så traditionen tro griller vi pølser fra kl. 20 og bålet tændes kl. 21.00** Hvis børn ønsker at lave snobrød, skal man selv medbringe dej og snobrødspinde. Materiale til bålet kan køres på fra d. 8. juni til d. 28. juni – der vil være opsat skilte med anvisning til bålområdet. Husk, at grene skal helt ned på stranden.
- Trappe: Hvis vi sætter metalstiger op, så meget gerne uden små huller, hvor hundenes klør kan komme i klemme. Måske træ på trin.
- Affaldsøen er kun til affald der hører hjemme og kan komme i beholderne. Der må ikke efterlades andet omkring beholderne.
- Lars Larsen:
Hastighed skal ned – støver og ødelægger vejene.
Affald må ikke smides i vores natur – tag ansvar for dit affald også hundeposer.
Sten må ikke efterlades på græsset i fællesarealet – ødelægger græsslåmaskinen.
- Mere kommunikation fra bestyrelsen ud – hjemmeside og FB

Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

- Erik Berendsen og Mette Knudsen kom med info om Fibernet situationen. Det blev understreget, at foreningen ikke videregiver oplysninger om medlemmer, da der er ikke er givet samtykke til det fra medlemmerne.
- Tale om bankgaranti fra Skywire, så vi sikrer genetablering af området, hvis der ikke lykkedes hindring af opgravning i vores område

Besøg af Biolog Astrid Ejlersen, Langeland Kommune

- Langelands Forsyning indleder reparation og hævning af brønde på vores område i år.
- Materiale Digelaget renser op af tangrenden skal fjernes af Langelands Kommune. Hindrer frit løb.
- Grundejerforeningen er lodsejer på fællesarealet, der er mellem en del af matriklerne ned mod tangrenden. Svendborg kommune er tilsynsmyndighed. De skal spørges om, hvornår kanaler skal oprensnes.
- Udfordring med tryk i tangrenden, da den over årene er blevet en hel meter bredere end der står i regulativerne. Den skal kun være 0,6 mtr. bred. Slusen passer ikke til en rende der er så bred og dyb.
- Renden er ikke blevet rensed af kommunen, da den allerede er både for bred og dyb. Renden er nogle steder som et badekar – vandet flyder ikke videre.



Ref. Lene Berendtsen



Dirigent Lennart Gjerster Jørgensen