

Bestyrelsens beretning 2022

Det er en fornøjelse at kunne starte bestyrelsens beretning med at kunne konstatere, at vi nok har den mest vejplejede sommerhusbebyggelse på Langeland. Det er noget, vi skal skønne på.

I det forløbne år har Langeland været ramt af 2 storme, det er gået ud over enkelte træer, men generelt har vi været forskånede for de store skader. Den langvarige påvirkning af kysten med megen østenvind har betydet en kraftig erosion af kystlinjen ved den nordlige eng. Det har betydet, at den nordlige trappe blev ustabil og for farlig at benytte. Bestyrelsen valgte derfor at bede Lars om at trække den op.

Der er, siden sidste generalforsamling opsat 2 bænke, de har været en succes og bestyrelsen planlægger derfor opsætning af endnu en, denne gang på den sydlige eng. Bænken vil blive opsat, så den ikke generer badende eller personer, der sidder på den sydligste af bænkerne.

Ved sidste arbejdsdag fik legepladsen en grundig opstramning, og det er dejligt at se, hvor meget den bliver benyttet. Desværre er det ikke kun børn der hygger sig i sandkassen, der har hen over vinteren været et større svind i det strandsand, det er i sandkasse. Det er trist at se, især fordi der er mærker efter en større skovl i sandkassens lærketræ. Der bliver naturligvis fyldt nyt sand i, det står allerede i Lars' lade, og kommer i ved eller før arbejdsdagen, ligesom vi – igen - lægger sandkasselegetøj i. Skulle nogen have brugbart legetøj til sandkassen liggende, er de meget velkomne til at fylde i, spande og skovle forsvinder i løbet af sæsonen.

Det var oprindelig bestyrelsens plan, at legepladsen skulle tilføres flere legeredskaber, men foreningens økonomi er lige nu ikke til en investering på 10-15 tusind kroner. Det legetøj, der skal opstilles, er dyrt, da det skal være godkendt til brug på en "offentlig" legeplads.

Badebroen, som var sat op ved sidste års generalforsamling, blev taget ned i september måned på rekordtid. Den har overvintret hos Lars, og skal sættes op i forbindelse med arbejdsdagen d. 28. maj.

Foreningens veje bliver passet forbilledligt af Lars. Vi oplever, at det er blevet dyrt i materialer, og en meget stor del af jeres kontingent går til at vedligeholde vejene. Derfor må vi atter bede om at overholde hastighedsbegrænsningerne (20 km) – det mindsker både støvgener og får vejene til at holde længere. At nogle vælger at lave udskridninger på nylagt materiale, er selvsagt tåbeligt, og vi tænker, at kun lejere kan have en sådan skødesløs adfærd.

I forhold til vejene er det den enkelte lodsejers forpligtelse at holde rabatten udenfor egen grund. Jeg skal i den forbindelse minde om, at det ifølge den tinglyste deklaration IKKE er tilladt at parkere på rabatten, det gælder også lejere. Af- og pålæsning er tilladt. Har man mange gæster, kan man prøve at lave en aftale med nabo eller genbo og låne plads i deres indkørsel.

Sidste efterår blev bestyrelsen kontaktet af Visit Fyn /Bike Fyn, der blot ville gøre opmærksom på, at en planlagt cykelrute, Herregårdsruten, ville gå gennem vores område langs den nordlige eng og videre ad Laxtonvej. De skulle nok sørge for behørig skiltning, resten skulle grundejerforeningen stå for. Der var vel ikke noget problem.

Jo, det var det absolut.

Ingen i foreningen ville vel være interesserede i at skulle betale for etablering og vedligehold af en cykelsti og samtidig skulle holde rent efter et antal turister, der givet vis også ville benytte både picnicarealet og badebroen. Formanden gik ad flere omgange i dialog med både kommune og Visit Fyn – denne ruteføring skulle og kunne ikke komme på tale. Heldigvis for os er nordre eng en del af et fredet område, hvor der ikke må anlægges stier, så Visit Fyn måtte finde andre veje, og cykelruten kommer ikke nær vores område.

Gennem de sidste 4-5 år har jeg stået og fortalt om en kommende affaldsø. Nu er den kommet! Og vi skal lige indlære nye vaner.

For at give mulighed for en smidig aflevering af affald er der lavet en lille p-lomme overfor selve affaldsøen, den er beregnet til, at man kortvarigt kan stoppe der, mens man afleverer sit affald. Den må IKKE bruges til parkering.

Alle skulle have modtaget en pakke med 3 ruller grønne poser til bioaffald, her på Langeland skal man, modsat andre steder, købe sine poser. Dette kan ske på genbrugsstationen, 3 ruller koster 50,-kroner. Én gang om året kan man hente en pakke poser pr. parcel, tidspunktet bliver annonceret – bestyrelsen vil sende en meddelelse ud, når dette sker.

Selve affaldsøen renholdes af kommunen, Langelands forsyning sørger for skraldhåndtering, og det er også denne man skal kontakte, hvis der er problemer med eller omkring containerne. Bestyrelsen har intet ansvar i forhold til renholdelse, tømning eller andet.

Sidste år annoncerede vi, at der eventuelt var mulighed for at få fibernet i området. Poul fra bestyrelsen har siden arbejdet på dette.....

I lighed med tidligere år vil jeg kort redegøre for vore eksterne samarbejdspartnere, det drejer sig lokalt om digelauget, hvor Mette har deltaget i årets generalforsamling. Digelauget står for afvandingen af Fredmosen og området helt op til Landevej??? nord for Fredmosevej. Med det stigende grundvandsspejl, der er i området og længere perioder med østenvind bliver vandstanden i Tangrenden ofte alt for høj. Vi har været i dialog med digelauget – som vi samtidig selv er medlem af – om oprensning af afvandingsslusen, og det ser ud til, at når det er lavvande, så fungerer afvandingen ok.

Vi er også medlem af Langelands Hjertestarter Forening, hvor Lise deltog i den årlige generalforsamling. Man arbejder her på at optimere den livsvigtige akuthjælp som et korps af frivillige står for. Det betyder blandt andet at foreningen har anskaffet 2 akutbiler og opsat medicinske så hjælperne får så gode arbejdsbetingelser som muligt.

Foreningen er også medlem af Fællesforeningen af fritidshusejere på Langeland, dette er en paraplyorganisation, der blandt andet samarbejder med kommunen. Preben og Mette deltager i generalforsamlingen her.....

Grundejerforeningen har en velbesøgt hjemmeside, der bliver opdateret løbende, her skal man være opmærksom på det efterhånden store billedgalleri, der er tilgængeligt.

På Facebook opdaterer vi om aktuelle tiltag eller hændelser i området. Desuden har bestyrelsen taget initiativ til facebook gruppe, der hedder køb/salg i Fredmosen.

Sct. Hans nærmer sig, og med det meget tørre forår er det muligt, at der bliver afbrændingsforbud.

Skulle dette ske, holder vi alligevel Sct. Hansfejring lørdag den 25. juni uden bål, men med grillpølser og øl/vin/vand. Jeg vil bede alle være meget påpasselige med brug af åben ild – vi bor i et område med træhuse og mange nåletræer. Se jeres hegn efter for kvas og grene de kan potentielt udgøre en stor brandfare.

Lise Engelsen har her i foråret meddelt, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen. Der er derfor taget kontakt til de valgte suppleanter, Jørgen Paarup har meddelt, at ønsker at fortsætte som suppleant, mens Henrik Hansen har sagt ja til at deltage i bestyrelsesarbejdet. Det betyder, at Henrik overtager Lises plads i bestyrelsen og dermed er på valg næste år.

50-årsjubilæum næste år, fest under en eller anden form afholdes d. 24. juni 2023.

Af kommende arrangementer skal jeg minde om arbejdsdagen d. 28. maj, her skal broen sættes op og området pudses efter. Foreningen giver frokost som i gamle dage med rugbrød og pålæg, samt øl og vand. Tilmelding til Stina, så vi ved, hvor mange der skal have mad.

Sct. Hans afholdes d. 25. juni – forhåbentlig med bål – traditionen tro griller vi pølser fra kl. 20 og bålet tændes kl. 21. Hvis børn ønsker at lave snobrød, skal man selv medbringe dej og snobrødspinde.

Materiale til bålet kan køres på fra d. 28. maj til d. 23. juni – der vil være opsat skilte med anvisning til bålområdet. Husk, at grene skal helt ned på stranden.