Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

Ordinær generalforsamling

Søndag d. 31.05.25 kl. 9.00 på Humble Kro & Hotel,

Ristingevej 2, 5932 Humble

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lennart Jørgensen (formand for fællesforeningen for fritidshusejere på Langeland)

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag.

Dirigenten takkede for valget.

Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet i forhold til foreningens vedtægter, idet:

- Indkaldelsen med dagsorden er udsendt på mail d. 16. maj, dermed mere end de krævede 14 dage før afholdelsen
- Generalforsamlingen bliver afholdt inden udgangen af maj
- Dagsorden indeholder de beskrevne 10 punkter

Dirigenten konstaterede dernæst, at der var fremmødt 31 stemmeberettigede medlemmer og 52 deltagere i alt.

2. Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog Lene Berendtsen, Æblevænget 7
Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretning ved konstitueret Formand Henrik Hansen. Beretning udsendes sammen med generalforsamlingsreferatet.

Uddybende kommentarer fra Mette Knudsen på:

- Kommende proces for mulig sommerhusudstykning
- Proces vedr. afslag på klage til Digitaliseringsstyrelsen vedr. fiberprojekt
- Mette knudsen fortsætter som kontaktperson vedr. ansøgning om braklægningsstøtte.

Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

Kommentarer til beretning:

Lars Rosager: Ønske om nærmere info om fiber

Svar fra bestyrelsen: Følger under evt.

Oversigt medlemskaber, ansvarsområde og info:

- **Digelauget** har ansvaret for afvandingen af Fredmosen og området helt op til Landevejen nord for Fredmosevej.
- **Langelands Hjertestarter Forening** er vi medlem af. Vores Hjertestarter er placeret på bygningen bag ved affaldsøen.
- **Fællesforeningen af fritidshusejere på Langeland**, er vi ligeledes medlem af. Foreningen er en paraplyorganisation, der blandt andet samarbejder med kommunen.
- **Sommerhusejernes Landsforening**. Via dette medlemskab har vi mulighed for juridisk sparring samt tegning af forsikringer.
- **Grundejerforeningens hjemmeside: fredmosen.dk**
- **Vores Facebook**: **Nordenbro Grundejerforening**

  Kun ejere kan være medlem af facebookgruppen.

Stor tak fra bestyrelsen til:

- Tak til alle som bidrager med at vedligeholde området. Veje, arbejdsdag, broopsætning osv. Uden jeres hjælp ville omkostningerne i foreningen løbe løbsk.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Mette Knudsen, Kasserer

Foreningens formue har aldrig været større. Der vil i de kommende år være mulighed for nye træfag til broen og evt. nye legeredskaber.

Gennemgang samarbejdspartnere.
Generalforsamlingen godkendte regnskabet

5. Forslag fra bestyrelsen

Budget, Mette Knudsen, Kasserer
Spørgsmål fra Henning Bødker, Laxtonvej 25: Er der budgetteret med fjernelse

af væltede træer ud over tangrenden?

Svar bestyrelsen: Kunne ikke ske da tangrenden blev renset, da Digelauet ikke havde tømt diget. Besluttet at vi tager hånd om de træer.

Generalforsamlingen godkendte budgettet for 2026

Fastsættelse af bestyrelsens dispositionsbeløb, bestyrelsen foreslår uændret kr. 20.000.
Generalforsamlingen godkendte et dispositionsbeløb på kr. 20.000.

Fastsættelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret, kr. 1.000
Anne Grethe Simmons, Paradisvej 12 stillede ændringsforslag om at hæve kontingentet til kr. 1.300 fra 2027.
For ændringsforslaget stemte 16, imod stemte 15. Med vedtagelsen af ændringsforslaget bortfaldt bestyrelsens forslag.
Kontingentet for 2027 blev dermed fastsat til kr. 1.300.

Fastsættelse af indskud, Bestyrelsen foreslår uændret kr. 1.500.
Generalforsamlingen godkendte indskud på kr. 1.500.

NYT: Forslag om honorar til regnskabsfører/kasserer. Bestyrelsen foreslår op til 20.000 kr. Kun aktuelt i fald at bestyrelsen ikke kan konstituere sig med en kasserer
Generalforsamlingen godkendte en ramme på kr. 20.000 til honorering af evt. ekstern regnskabsfører/kasserer ifald det bliver nødvendigt at antage en ekstern regnskabsfører/kasserer.

Thomas Koldbro, Æblevænget 10 foreslog at intern kasserer honoreres med kr. 5.000 årligt.
Forslag drøftes på næste års generalforsamling

6. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget til behandling på tidspunkt for udsendelse af indkaldelse til generalforsamling 2026.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

- Henrik Hansen, Paradisvejen 5 (modtager genvalg)
- Lars Madsen, Paradisvejen 1 (modtager genvalg)
- Jens Peter Clausen, Filippavej 5 (modtager ikke genvalg)

Henrik Hansen og Lars Madsen genvalgt

Nyvalg af bestyrelsesmedlem for 1 år, da Mette Knudsen udtræder ved generalforsamlingen.

- Karen Møller, Paradisvejen 19 meldte sig som kandidat

Generalforsamlingen valgte Karen Møller, som er valgt for 1 år.

Nyvalg af bestyrelsesmedlem for 2 år, da Lea Jeppesen udtrådte i løbet af året.

- Lea Jeppesen, Paradisvejen 18 meldt sig som kandidat

Generalforsamlingen valgte Lea Jeppesen, som er valgt for 2 år.

Bestyrelsen består nu af:
Henrik Hansen
Lars Madsen
Lea Jeppesen
Karen Møller
Lene Berendtsen

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg er:

Jens Peter Clausen, Filippavej 5 (modtager genvalg)

Stina Holmgård Milsø, Paradisvejen 33 (modtager genvalg)

Jens Peter Clausen og Stina Holmgård Milsø genvalgt

9. Valg af 1 revisor og 1 revisor suppleant.

På valg er:

Revisor:

Hans Henning Asmussen, Laxtonvej 21(modtager ikke genvalg)

Mette Knudsen, Æblevænget 5, stiller sig til rådighed

Generalforsamlingen valgte Mette Knudsen

Revisorsuppleant

Henning Bødker, Laxtonvej 36 (modtager genvalg)

Generalforsamlingen genvalgte Henning Bødker.

10. Eventuelt.

Spørgsmål ang. snerydning i området:
Fastslået at Lars Larsen passer vejene med og uden sne. Forslag om at for-

eningen kunne lave skriftlige aftaler med Lars Larsen om hans ansvarsområde og betaling for disse.

Debat i forsamlingen vedr. tangrenden.
Digelauget består af rigtig mange andelshavere og fungerer som det har gjort siden starten i 1946. Henning Bødker, Laxtonvej 25 rejste kritik af den manglende oprensning og pasning af tangrenden.
Henrik Hansen tilføjede, at der er udfordringer med, hvad der gives lov til da Fredmosen har store områder, der er fredet. Bestyrelsen og beboere er nødt til at indlede dialog med kommunen for forbedringer af forholdene.
Sommerhusejernes Landsforening kunne kontaktes for at høre hvad andre foreninger gør.
Vi har alle et fælles ansvar for fjernelse af det opgravede fra tangrenden, som bliver lagt på vores areal ned mod tangrenden. Se evt. oversigt over fællesarealer på hjemmesiden under punktet Starten.

Indlæg vedr. fiber af Erik Berendtsen, Æblevænget 7:
Kort info vedr. Eriks tilgang til TDC. Han har forhandlet en mulighed for gratis tilslutning af fiber i Fredmosen.
Indlæg af fiber samt reetablering af veje/grøfter og evt. opgravning på matrikler til fiber er gratis. Den enkelte fibermodtager forpligtiger sig til at vælge en udbyder inden for det åbne net, se tdcnet.dk – udbydere, inden for 6 måneder.
Etablerings horisont er formodentlig inden for 2027
Der vil komme mere info og besked om tilbagemelding, hvis man ønsker at tilslutte sig et bedre og mere stabilt signal i fremtiden.

Ref. Lene Berendtsen

Dirigent Lennart Gjerster Jørgensen