Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

Referat af Lise Balling Engelsen

Ordinær generalforsamling

Lørdag d. 21.05.23 kl. 9.30 på Spisestedet Havnen, Værftsvej 59, Bagenkop

1. **Valg af dirigent**

   Bestyrelsen foreslog Lennart Jørgensen (formand for Fællesforeningen for fritidshusejere på Langeland)

   Foreningen godkendte bestyrelsens forslag.

   Dirigenten takkede for valget.

   Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet i forhold til foreningens vedtægter, idet:

   - Indkaldelsen med dagsorden er udsendt på mail d. 4. Maj, dermed mere end de krævede 14 dage før afholdelsen
   - Generalforsamlingen bliver afholdt inden udgangen af maj
   - Dagsorden indeholder de beskrevne 10 punkter

   Dirigenten konstaterede dernæst, at der var fremmødt 37 stemmeberettigede medlemmer.

2. **Valg af referent.**

   Bestyrelsen foreslog Lise Engelsen, Laxtonvej 13

   Foreningen godkendte bestyrelsens forslag.

3. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

   Poul Sejer-Nielsen, Formand, redegjorde for året således:

Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

Bestyrelsens beretning 2023

Dejligt, at vi fortsat har en forening, hvor der hersker ro og orden. Både når det gælder området og de relationer, der er naboer imellem.

Grundejerforeningens 50-års jubilæum var d. 15. marts 2023. Med det for øje, kan vi se, at flere ejendomme skifter hænder. Der er heldigvis ikke samme lange liggetid, som vi så for blot nogle år tilbage.

Stor velkomst til vores nye medlemmer.

I det forløbne år har Langeland været udsat for vejrets påvirkning, i vores område dog uden nævneværdige skader. Vind og strøm har dog betydet en kraftig erosion af kystlinjen ved den nordlige eng, og på stranden har havet i år efterladt en stor bunke sten foran nedkørslen og den sydlige eng.

Legepladsen og borde-bænke fik på arbejdsdagen sidste forår en rengøring og afslibning. Enkelte gamle udslidte borde blev kasseret. Der blev som sædvanligt slået græs langs kanter, luget ukrudt og beskåret beplantning rundt om legepladsen. Desuden blev afgrænsning om petanque-banen fjernet, så den dermed definitivt er nedlagt.

Legepladsen trænger snart til en grundig gennemgang, når det gælder rutsjebane, vippe og "væltepeteren". Alle er ældre produkter fra Kompan. Vi skal have tilbud på en renovering af disse. Gynge, Karrusel og sandkasse er i god stand, og får i forbindelse med arbejdsdag tilført faldsikringsgrus og sand i det omfang, det er nødvendigt. Dejligt at se behovet for legepladsen.

Arbejdsdagen er planlagt den kommende lørdag (27. maj 2023 kl. 10.00). Stina har lagt opslag herom på Facebook, og der synes stor tilslutning. Badebroen bliver i år sat op på arbejdsdagen. Vandet har i år været længe om at stige i temperatur, men nu ser det endelig ud til, der sker noget med solskinstimerne. Broen, blev taget ned i september måned sidste år af et lille team. Den har som sædvanligt overvintret hos Lars Larsen.

Grundejerforeningens veje bliver passet særdeles godt af Lars. Materialerne er blevet dyre, og en meget stor del af jeres kontingent går til vedligehold af vejene. Da vejene nu er i så rigtig god stand, er det meget vigtigt at vi alle overholder hastigheden på de 15 km i timen. De medlemmer der bor langs Laxtonvej, Filippavej og Paradisvej er udsat for voldsomme støvgener, hvis grundejere og gæster ikke kører de forskrevne 15 km i timen. Foreningen har netop bestilt et skilt yderligere, der advarer mod støvgener. Prisen for et sådan skilt er 4.506,- kr. og denne "formue" bliver gravet ned på et synligt sted for trafikanter.

Parkering i området har i det forløbne år fungeret. Der har ikke været generel generende parkering på rabatterne. Det er endog set, at besøgende parkerer på

pladsen ved stranden, og derefter går med kage samt pakkenelliker op til sommerhusene, hvilket er godt. Der er desværre også set parkering i "lommen" ved affaldscontaineren, der alene er forbeholdt de der skal aflevere affald. Her vil vi undersøge om Langeland Kommune har et Parkering forbudt skilt, de kan sætte her.

Affaldsøen har nu været her i over et år. Vi fornemmer denne ordning fungerer, og tømning sker regelmæssigt. Hvis vi alle især i restaffald ved højtiderne husker at smide affaldet over bag i containeren, vil der være rigeligt plads, når vi er mange i området. Jeg tror jeg på alles vegne kan sige, det er anderledes, ikke at kunne komme af med sit affald, uden at skulle planlægge det. Fordelen ved den nye affaldsø er samtidig, at der ikke rundt i området er affaldsbeholdere, der bliver besøgt af katte, fugle og andre dyr.

Vi har sidste år haft et projekt kørende om Fibernet. Som informeret blev det ikke til tilskud i 2022 fra Digitaliseringsstyrelsen. Point fordelingen prioriterede desværre en stor del "rige kommuner" og bynære områder. 2023 puljen er vedtaget i den nye Finanslov og ansøgning forventes at starte om ca. en måned. På baggrund af den interesse vi udviste med en sådan offentlig ansøgning, var der desværre en udbyder, der lavede en aggressiv reklame for sin virksomhed i området. Vi havde for daværende en kort meningsudveksling, og mente, at der var ro på tingene, så vi selv kunne træffe beslutning om, i hvilken retning, vi vil samle vores interesse. Med dagens information om, at denne udbyder har oplyst om, at komme til foreningen på arbejdsdagen for at give informationer og byde sig til. Dette tilbud vil bestyrelsen overveje tiltag overfor. Der var ikke interesse fra foreningen, om at overveje dette tilbud. Vi fortsætter med næste års ansøgning til Digitaliseringsstyrelsen for at få Fibernet.

Vores eksterne samarbejdspartnere:

- ***Digelauget**, vi kunne desværre ikke deltage i årets generalforsamling. Digelauget står for afvandingen af Fredmosen og området helt op til Landevejen nord for Fredmosevej. Dette forår har vandstanden i Tangrenden været højere end normalt og vi har planlagt en dialog med Digelauget – som vi samtidig selv er medlem af – om årsagen. Højvande over længere tid kan være en årsag, men slusen ved udløbet ser ud til at trænge til et vedligehold.*

  Der var ikke enighed i forsamlingen om, hvorvidt afvandingen fungerede optimalt, idet nærtliggende grundejere oplevede, at de sidste par års bedre pasning af tangrenden og sluse, sidste år er blevet nedprioriteret/glemt og ønskede, at der blev spurgt ind til hvorfor.

  Formanden forklarede at bestyrelsen planlagde møde med Digelauget om ønske om at få sænket vandstanden på vores side af diget.

- ***Langelands Hjertestarter Forening*** *er vi også medlem af.*

  (Til information er vores Hjertestarter placeret på bygningen ved affaldsøen). Hjertestarter foreningen arbejder på at optimere den livsvigtige akuthjælp, som et korps af frivillige står for. Det betyder blandt andet at Langelands Hjertestarter Forening har anskaffet 2 akutbiler, der har givet anledning til meget medie omtale.

- ***Fællesforeningen af fritidshusejere på Langeland****, er vi ligeledes medlem af. (Red.: dagens dirigent er formand for denne forening) Foreningen er en paraplyorganisation, der blandt andet samarbejder med kommunen.*

  Fællesforeningen var i år lørdag den 6. maj 2023 vært ved en guidet tur på Langelandsfortet. Der var fri entre og 3 rundvisninger a 2 timer. Tilslutningen var begrænset, med mulighed for større tilslutning. Vejrguderne havde udset sig dagen til at byde på blæst, koldt og byger, sandsynligvis grunden til, hvorfor flere tilmeldte ikke mødte op. Den guidede tur og besøget var yderst interessant.

- *Grundejerforeningen har en velbesøgt* ***hjemmeside https://www.fredmosen.dk/****, der bliver opdateret løbende, her skal man være opmærksom på det efterhånden store billedgalleri, der er tilgængeligt. Til dem der evt. påtænker at sælge deres bolig, kan I henvise ejendomsmægler til denne hjemmeside. Der står de oplysninger ejendomsmægleren/advokat og måske køber har brug for omkring en handel.*

- *Vi er aktive ligeledes på facebook under navnet:* ***Nordenbro Grundejerforening,*** *hvor vi opdaterer om aktuelle tiltag eller hændelser i området. Desuden har bestyrelsen taget initiativ til Facebook gruppe, der hedder køb/salg i Fredmosen.*

Sankt Hans blev fejret den 25. juni 2022 *med ca. 80 fremmødte. Godt vejr og hyggelig aften.*

Dette års Sankt Hans nærmer sig. ***Vi fejrer Sankt Hans lørdag den 24. juni 2023 med bål, grillpølser og øl/vin/vand****. Tilkørsel af materiale til bål starter lørdag den 3. juni 2023. Skilte markerer hvor materialet kan smides over skrænten. Husk grene skal helt ned på stranden.*

Åben ild *- Vi vil bede alle være meget påpasselige med brug af åben ild – vi bor i et område med træhuse og mange nåletræer. Se jeres hegn efter for kvas og grene, de kan potentielt udgøre en stor brandfare. Sankt Hans bålet er en kærkommen lejlighed til at få ryddet op.*

Bestyrelsen planlægger ***50-årsjubilæum, der afholdes d. 16. september 2023 kl. 13.00 i Fredmosen****. Vi har undersøgt flere muligheder i nærområdet, men finder ikke budgettet til at flytte arrangementet til et sted, hvor vejret ikke har så stor indflydelse. Når vi bliver i Fredmosen, har vi også muligheden for at overnatte i nærområdet.*

Herefter sagde formanden et stort Tak:

- *Tak til alle som bidrager med at vedligeholde området. Veje, arbejdsdag, broopsætning osv. Uden jeres hjælp ville omkostningerne i foreningen løbe løbsk.*
- *Stor tak til Lennart Gjerster Jørgensen, der igen i år bruger en søndag formiddag på at styre slagets gang i dag og samtidig er synlig repræsentant for Fællesforeningen af Fritidshusejere*
- *Også en stor tak til det arbejde medlemmerne af bestyrelsen udfører. Arbejdet tager tid og er frivilligt.*
- *Tak til det arbejde Torben Bjerregaard udfører med ansøgning af støtte for de braklagte arealer mod stranden*
- *Tak også til Lennart Greig, der i en årrække har udført og udfører arbejdet med at ajourføre vores hjemmeside. Også hans arbejde er ulønnet*
-

Vigtige datoer til kalenderne:

- ***Arbejdsdagen er d. 27. maj kl. 10.00****, her skal broen sættes op og området pudses efter. Foreningen giver morgenbrød og frokost, samt øl og vand. Tilmelding til Stina, så vi ved, hvor mange der skal have mad.*

- ***Sct. Hans afholdes d. 24. juni. Traditionen tro griller vi pølser fra kl. 20 og bålet tændes kl. 21.*** *Hvis børn ønsker at lave snobrød, skal man selv medbringe dej og snobrødspinde. Materiale til bålet kan køres på fra d. 3. juni til d. 22. juni – der vil være opsat skilte med anvisning til bålområdet. Husk, at grene skal helt ned på stranden.*

- ***50-årsjubilæum, der afholdes d. 16. september 2023 kl. 13.00 i Fredmosen.***

Beretningen er taget til efterretning af forsamlingen

4. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Mette Knudsen, Kasserer

Regnskabet blev uddelt

Regnskab enstemmigt godkendt - herunder godkendt procedure med godtgørelse af udgifter til bestyrelsesmedlemmer ifm. bestyrelsesarbejde.

Der kom efterfølgende spørgsmål til Digelaugets afgrænsninger ift. Tangrenden, og størrelsen af netop dettes kontingent. Det var spørgsmål som formanden ligeledes under beretningen havde oplyst, at han ville følge op på ved at få etableret et møde med digelauget.

5. **Forslag fra bestyrelsen**

Budget, Mette Knudsen, Kasser

Budget forelagt og ingen indsigelser heroverfor.

Fastsættelse af bestyrelsens dispositionsbeløb, bestyrelsen foreslår uændret kr. 20.000.

Enstemmigt godkendt

Fastsættelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret, kr. 1.000

Enstemmigt godkendt

Fastsættelse af indskud, Bestyrelsen foreslår ændring fra kr. 1.000 til kr. 1.500.

Enstemmigt godkendt

Bestyrelsen beder generalforsamlingen at godkende et fest budget til "Jubilæumsfest 50 år den 16. september 2023 kl. 13.00" på maksimum 40.000,- kr. Beløb over dette maksimum skal finansieres med egenbetaling.

Generalforsamlingen godkendte dispositionsretten.

6. **Forslag fra medlemmerne**

Forslag skulle ift. vedtægterne være fremsendt til bestyrelsen på: mail@fredmosen.dk, senest 14 dage før generalforsamlingen.

Der er indkommet et forslag indenfor fristen:

Forslag fra ejerne Laxtonvej 15, 30 og 32:

-Trappe til stranden ved områdets nordlige ende ønskes genetableret.

Drøftelse: Mads og Katrine fra Laxtonvej 32 forelagde det fælles ønske om at få trappe genindført.

Formanden redegjorde hvorfor trappen ikke var sat op og det er jo den nordlige del hvor det er svært at finde egnet sted hvor trappen kunne stå sikkert i forhold til havets grådighed og af hensyn til brugernes sikkerhed.

Dette punkt valgtes at blive afgjort ved afstemning, hvoraf 30 stemte for genopsættelse af trappen (af 37).

Bestyrelsen valgte at et udvalg skulle stå for at holde tilsyn med foreningens trapper.

Forslagsstiller og yderligere 2 meldte sig til trappeudvalget efterfølgende.

7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**

På valg er:

Stina Milsø (modtager ikke genvalg)

Lene Berendtsen (modtager genvalg)

Mette Knudsen (modtager genvalg)

Forsamlingen genvalgte enstemmigt Mette og Lene.

Bestyrelsen foreslår som nyt bestyrelsesmedlem

Anne Munk Kaae, Filippavej 9

Der var en kort drøftelse ved valg af Anne, som ikke var til stede. Anne blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Mette udtrykte på bestyrelsens og foreningens vegne en stort tak til Stina Milsø for mange års meget veludført og flittigt bestyrelsesarbejde. Stina har heldigvis meddelt, at hun gerne vil fortsætte arbejdet med at sætte brohold, altså det hold der opsætter og nedtager og vedligeholder vores badebro.

8. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

På valg er:

Jørgen Paarup (modtager ikke genvalg)

Dorthe Kirk Berg (modtager genvalg)

Bestyrelsen foreslår som ny suppleant

Jens Peter Clausen, Fillippavej 5

Dorthe og Jens Peter blev enstemmigt valgt.

9. **Valg af 1 revisor og 1 revisor suppleant.**

På valg er:

Bo Issov Laxtonvej 11 (modtager genvalg)

Enstemmigt valgt

Hans Henning Asmussen. (modtager genvalg)

Enstemmigt valgt

10. **Eventuelt.**

Bredbåndsforbindelse, Poul Sejer-Nielsen

Fortalte om igangværende arbejde for at vi får det hurtige fibernet, og fortalte om, hvorfor dette er det at foretrække, både for så vidt hastighed og kapabilitet ift. duelighed ved mange brugere, og at det er fremtidssikret. Derudover skal det være attraktivt økonomisk i forhold til sammenlignelige produktudbydere.

Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

Vej Belægning – Hastighed, Poul Sejer-Nielsen

Poul fortalte om vigtigheden i at vi alle overholder gældende fartgrænser

Kontingent indbetaling, Poul Sejer-Nielsen

Afledt af at bestyrelsen i året for at spare udgifter har valgt at skifte fra nets betalingsløsning til en almindelig konto til konto overførsel, har haft flere, der ikke har fået ændret betalingerne og derfor er i restance med kontingentbetalingen. Dette forsøger Mette at få rette op på med venlige rykkere til berørte husstande. Betalingerne forventes hurtigt på plads.

Afledt af dette punkt bad en række medlemmer om at kommunikation altid udsendes som mails og ikke via FaceBook. Formanden oplyste at ændringen vedrørende kontingent havde været udsendt på mail.

Udvalg:

Badebro, opsætning, nedtagning og vedligehold
Stina Milsø sætter hold selv

Trapper, tilsyn og vedligehold - den gamle trappe genopsættes
Mads Arvidsøn Laxtonvej 32
Henning Bødker Laxtonvej 25
Henning Asmussen Laxtonvej 21

Vi kom i tidsnød og foreningens medlemmer blev opfordret til at overveje at melde sig til nedenstående arbejdsgrupper:

Borde og bænke, tilsyn og vedligehold
Legeplads, tilsyn og vedligehold
Postkasser og skilte, tilsyn og vedligehold
Veje og stier, tilsyn og vedligehold

Øvrige indlæg:

Affaldsposer - de grønne kan fås gratis i december på gensbrugsstationerne Helsned eller Rudkøbing.

Ref. Lise Balling Engelsen