

Grundejerforeningen Nordenbro

Af 15.3.1973

Referat af

Ordinær generalforsamling

Lørdag d. 21.05.22 kl. 10.00 på Humble Hotel

Følgende punkter er i henhold til foreningens love på dagsordenen:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Lennart Jørgensen, formand for fællesforeningen for fritidshusejere på Langeland. Dirigenten takkede for valget. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet, idet indkaldelsen var udsendt 29. april, mere end de krævede 14 dage før, samt at den blev afholdt inden udgangen af maj.

2. Valg af referent:

Bestyrelsen foreslår Anne Grethe Simons, der blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Det er en fornøjelse at kunne starte bestyrelsens beretning med at kunne konstatere, at vi nok har den mest vejplejede sommerhusbebyggelse på Langeland. Det er noget, vi skal skønne på.

I det forløbne år har Langeland været ramt af 2 storme, det er gået ud over enkelte træer, men generelt har vi været forskåned for de store skader. Den langvarige påvirkning af kysten med megen østenvind har betydet en kraftig erosion af kystlinjen ved den nordlige eng. Det har betydet, at den nordlige trappe blev ustabil og for farlig at benytte. Bestyrelsen valgte derfor at bede Lars om at trække den op. Til de nye, der ikke ved hvem Lars er, skal jeg sige, at Lars er foreningens vej- og park. Han sørger for veje og vedligehold af vores fællesarealer. Han hjælper ligeledes med, hvor der er behov for maskinhjælp. Lars bor tæt herved, og kommer ofte i området, han er derfor den person, der melder til bestyrelsen, hvis han ser noget unormalt.

Der er, siden sidste generalforsamling, opsat 2 bænke, de har været en succes og bestyrelsen planlægger derfor opsætning af endnu en, denne gang på den

sydlige eng. Bænken vil blive opsat, så den ikke generer badende eller personer, der sidder på den sydligste af bænkene.

Ved sidste arbejdsdag fik legepladsen en grundig opstramning, og det er dejligt at se, hvor meget den bliver benyttet. Desværre er det ikke kun børn der hygger sig i sandkassen, der har hen over vinteren været et større svind i det strandsand, det er i sandkasse. Det er trist at se, især fordi der er mærker efter en større skovl i sandkassens lærketræ. Der bliver naturligvis fyldt nyt sand i, det står allerede i Lars' lade, kommer i ved eller før arbejdsdagen, ligesom vi – igen – lægger sandkasselegetøj i. Skulle nogen have brugbart legetøj til sandkassen liggende, er de meget velkomne til at fylde i, spande og skovle forsvinder i løbet af sæsonen.

Det var oprindelig bestyrelsens plan, at legepladsen skulle tilføres flere legeredskaber. Det legetøj, der skal opstilles, er dyrt, da det skal være godkendt til brug på en "offentlig" legeplads, så planen er pt. sat på stand by.

Badebroen, som var sat op ved sidste års generalforsamling, blev taget ned i september måned på rekordtid. Den har overvintret hos Lars, og skal sættes op i forbindelse med arbejdsdagen d. 28. maj.

Foreningens veje bliver passet forbilledligt af Lars. Vi oplever, at det er blevet dyrt i materialer, og en meget stor del af jeres kontingent går til at vedligeholde vejene. Derfor må vi atter bede om at overholde hastighedsbegrænsningerne (15 km) – det mindsker både støvgener og får vejene til at holde længere. At nogle vælger at lave udskridninger på nylagt materiale, er selvsagt tåbeligt, og vi tænker, at kun lejere kan have en sådan skødesløs adfærd.

I forhold til vejene er det den enkelte lodsejers forpligtelse at holde rabatten udenfor egen grund. Jeg skal i den forbindelse minde om, at det, ifølge den tinglyste deklaration, IKKE er tilladt at parkere på rabatten, det gælder også lejere. Af- og pålæsning er tilladt. Har man mange gæster, kan man prøve at lave en aftale med nabo eller genbo og låne plads i deres indkørsel.

Sidste efterår blev bestyrelsen kontaktet af Visit Fyn /Bike Fyn, der blot ville gøre opmærksom på, at en planlagt cykelrute, Herregårdsruten, ville gå gennem vores område langs den nordlige eng og videre ad Laxtonvej. Visit Fyn var af den opfattelse, at vi næppe kunne nægte rutens gennemførelse gennem vort deklaraionsområde. Tilfældigvis var kommunens biolog med til mødet i fællesforeningen, hvor jeg havde bragt sagen op. Hun foreslog, at jeg kontaktede hende efter mødet. Hun kunne her oplyse mig, at Østerskov/Bukkemose samt digelauget havde accepteret ruteføringen og at Visit Fyn mente, at vort legeområde og bord/bænkeområdet var ideelt for cykelruten. Driften og vedligehold skulle vi stå for. Eneste indsigelsesmulighed var, at vi påberåbte os at arealet var fredet.

Ingen i foreningen ville vel være interesserede i at skulle betale for etablering og vedligehold af en cykelsti og samtidig skulle holde rent efter et antal turister, der givet vis ville benytte både picnicarealet og badebroen. Formanden gik ad flere omgange i dialog med både kommune og Visit Fyn – denne ruteføring skulle og kunne ikke komme på tale. Vi fastholdt at der ikke kunne etableres en cykelrute gennem et fredet areal og hermed faldt sagen. Jeg tilbød herefter, at jeg sammen med en repræsentant for Bikeevent/visit Fyn, prøvede at finde alternativer. Denne opgave påtog jeg mig og alt endte i fryd og gammen.

Gennem de sidste 4-5 år har jeg stået og fortalt om en kommende affaldsø. Nu er den kommet! Og vi skal lige indlære nye vaner.

For at give mulighed for en smidig aflevering af affald er der lavet en lille p-lomme overfor selve affaldsøen, den er beregnet til, at man kortvarigt kan stoppe der, mens man afleverer sit affald. Den må IKKE bruges til parkering.

Alle skulle have modtaget en pakke med 3 ruller grønne poser til bioaffald, her på Langeland, skal man, modsat andre steder, købe sine poser. Dette kan ske på genbrugsstationen, 3 ruller koster 50,-kroner. Én gang om året kan man hente en pakke poser pr. parcel, dette er muligt i hele december måned. Når tidspunktet bliver annonceret, vil bestyrelsen sende en reminder/meddelelse ud, når dette sker.

Selve affaldsøen renholdes af kommunen, Langelands forsyning sørger for skraldehåndtering, og det er også denne man skal kontakte, hvis der er problemer med eller omkring containerne. Bestyrelsen har intet ansvar i forhold til renholdelse, tømning eller andet.

Sidste år annoncerede vi, at der eventuelt var mulighed for at få fibernet i området. Poul fra bestyrelsen har siden arbejdet på dette og vil komme ind på dette senere.

I lighed med tidligere år vil jeg kort redegøre for vore eksterne samarbejdspartnere, det drejer sig lokalt om digelauget, hvor Mette har deltaget i årets generalforsamling. Digelauget står for afvandingen af Fredmosen og området helt op til Landevej nord for Fredmosevej. Med det stigende grundvandsspejl, der er i området og længere perioder med østenvind bliver vandstanden i Tangrenden ofte alt for høj. Vi har været i dialog med digelauget – som vi samtidig selv er medlem af – om oprensning af afvandingsslusen, og det ser ud til, at når det er lavvande, så fungerer afvandingen ok.

Vi er også medlem af Langelands Hjertestarter Forening, hvor Lise deltog i den årlige generalforsamling. Man arbejder her på at optimere den livsvigtige

akuthjælp som et korps af frivillige står for. Det betyder blandt andet at foreningen har anskaffet 2 akutbiler og opsat medicinskabe så hjælperne får så gode arbejdsbetingelser som muligt.

Foreningen er også medlem af Fællesforeningen af fritidshusejere på Langeland, dette er en paraplyorganisation, der blandt andet samarbejder med kommunen. Preben og Mette deltager i disse generalforsamlinger, hvor der drøftes problemstillinger fra de enkelte grundejerforeninger i kommunen. Således havde jeg bedt foreningen vurdere lovligheden af etablering af cykelruten hen over vores areal.

Samarbejdet med Fritidshusejernes Landsforening har været Mettes område. Foreningen giver os mulighed for juridisk bistand, samt mulighed for at tegne forsikringer til en favorabel pris. Mette har deltaget i generalforsamlinger og også aktivt i Landsforeningens bestyrelse. Hun er ikke med i år, de holder generalforsamling samtidig med os.

For ganske nylig kunne man i Øboen og Fyens Stiftstidende se et tillæg om offentlige legepladser på Langeland. Her var vor legeplads nævnt. Jeg har efterfølgende forsøgt at få kontakt til den journalist, der stod bag artiklen. Indtil nu desværre uden held.

Grundejerforeningen har en velbesøgt hjemmeside, der bliver opdateret løbende, her skal man være opmærksom på det efterhånden store billedgalleri, der er tilgængeligt.

På Facebook opdaterer vi om aktuelle tiltag eller hændelser i området. Desuden har bestyrelsen taget initiativ til Facebook gruppe, der hedder Salg/bortgives o.a. IKKE debatforum Fredmosen.

Sct. Hans nærmer sig, og med det meget tørre forår er det muligt, at der bliver afbrændingsforbud. Skulle dette ske, holder vi alligevel Sct. Hansfejring lørdag den 25. juni uden bål, men med grillpølser og øl/vin/vand.

Jeg vil indtrængende bede alle være meget påpasselige med brug af åben ild – vi bor i et område med træhuse og mange nåletræer. Se jeres hegn efter for kvas og grene de kan potentielt udgøre en stor brandfare.

Der vil i forbindelse med denne generalforsamling ske et par ændringer i bestyrelsen, hvorfor der skal vælges 2 nye medlemmer idet Lise Engelsen har her i foråret meddelt, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Tak til Lise for primært at varetage sekretærfunktionen i foreningen i 9 år. Stor tak til Lise for et stykke pligtopyldende og omhyggeligt arbejde.

Og mens vi er ved taksigelserne, vil jeg gerne takke alle medlemmer for at have bidraget til at udvikle vores område, - ikke mindst på det trivselsmæssige

område – for sammenholdet. For år siden hørte jeg fra ejendomsmæglere, "Fredmosen, Nej tak, dem tager vi ikke i kommission". I dag er billedet ganske ændret. Og ser hører ofte "i det attraktive Fredmosen hvor alle kommer hinanden ved. Der er velplejet og ordentligt!" Ligeledes hører jeg fra nye ejere, at området virker tiltrækkende. Og det kan vi alle være glade os. Tak for den fælles indsats, både i det daglige og når bestyrelsen laver fælles arbejdsdage.

Grundejerforeningen er stiftet i 1973. Dvs. at har 50-årsjubilæum næste år, og vi planlægger derfor en fest under en eller anden form, om det bliver som tidligere med fællesspisning i telt eller noget andet vil tiden vise. Nærmere vil fremkomme senere.

Af kommende arrangementer skal jeg minde om arbejdsdagen d. 28. maj, her skal broen sættes op og området pudses efter. Det betyder at vi renser strand, luger og beskærer, hvor det er nødvendigt. Foreningen giver frokost som "i gamle dage" med rugbrød og pålæg, samt øl og vand. Tilmelding til Stina, så vi ved, hvor mange der skal have mad.

Sct. Hans afholdes d. 25. juni – forhåbentlig med bål – traditionen tro griller vi pølser fra kl. 20 og bålet tændes kl. 21. Hvis børn ønsker at lave snobrød, skal man selv medbringe dej og snobrødspinde.

Materiale til bålet kan køres på fra d. 28. maj til d. 23. juni – der vil være opsat skilte med anvisning til bålområdet. Husk, at grene skal helt ned på stranden.

Det er med lidt vemod, at jeg afslutter denne sidste beretning fra min side. Jeg har besluttet, at min værnepligt er gennemført med i alt 29 år i bestyrelsen, heraf 17 år i formandsstolen. Det har været spændende og udfordrende. Tak for fællesskabet til bestyrelsen men også en stor tak til alle aktive medlemmer – Al held og lykke at alle medlemmer og området fremover.

Poul redegjorde for arbejdet med bredbånd det sidste år. Hvis vi skal have mulighed for at komme i betragtning til bredbåndspuljen, skal vi have bebyggelsen fra landevejen og til sommerhusområdet med for at få point nok til at være med. I den nye bredbåndspulje kan flere være med og prisen er sat ned til kr.: 2000.- Vi har altså en bedre mulighed for at være i betragtning. Poul vil udsende fuldmagter så hurtigt som muligt. Powerpoint præsentationen vedhæftes referatet.

Der blev efter bestyrelsens beretning spurgt til en mulig ny nordre trappe, bestyrelsen vurderer, at en galvaniseret ståltrappe er den bedste mulighed, men afventer lige nu, hvorledes erosionen af kysten udvikler sig.

4. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Mette forklarede med en tydelig powerpoint præsentation, hvordan foreningens udgifter blev fordelt. I den forbindelse bemærkede hun, at de nye bænke kom ind under vedligeholdelse af området. - Powerpoint præsentationen vedhæftes referatet.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

5. **Forslag fra bestyrelsen:**

Budgettet blev forelagt og godkendt.

Fastsættelse af bestyrelsens dispositionsbeløb, bestyrelsen foreslår, kr: 20000,-

Fastsættelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret kontingent, kr:1000,-

Dispositionsbeløb og kontingent blev godkendt.

6. **Forslag fra medlemmerne:**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne

7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

På valg er:

Preben Jørgensen, der ikke ønsker genvalg og

Poul Sejer-Nielsen, der er villig til genvalg.

Lise Engelsen ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Der skal derfor vælges 2 medlemmer for 2-årig periode og 1 medlem for 1 år.

Kandidater til bestyrelsen:

Poul Sejer-Nielsen, Laxtonvej 38, som blev genvalgt.

Henrik Hansen, Paradisvejen 5

Lene Berendtsen, Æblevænget 7

Begge blev valgt, Henrik for 2 år og Lene for 1 år.

8. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:**

På valg er:

Jørgen Paarup, der er villig til genvalg

Henrik Hansen, der er villig til genvalg, blev indvalgt i bestyrelsen

Dorthe Kirk Berg, Æblevænget 4

Dorthe og Jørgen blev valgt.

9. Valg af 1 revisor og 1 revisor suppleant:

På valg er Bo Issov, der modtager genvalg, revisor

Hans Henning Asmussen, der modtager genvalg, revisorsuppleant.

Begge blev genvalgt.

10. **Eventuelt**

Tak til den afgående formand. Denne fortalte, at det havde været en spændende opgave, hvor man fik et godt kendskab til lokalområdet.

Tak til den afgående sekretær Lise Balling Engelsen.

Cowi – der laver gadeoptagelser, optager billeder over hele Danmark, de blev bortvist fra området torsdag d. 19.6. Ved den efterfølgende snak viste det sig, at de havde været området tidligere, og at Google også havde fotograferet. Man blev enige om at lade både fællesforeningen og jurister se på sagen.

Vedrørende droner: Der må ikke flyves med droner i sommerhusområder, dog har ejendomsmæglere kontakt til dronepiloter, der må tage billede i forbindelse med salg. Privatlivets fred dog må ikke krænkes ved disse optagelser.

Et ønske om, at datoer til diverse arrangementer blev udmeldt tidligere, blev fremsat – bestyrelsen vil arbejde for det.

Nye skilte med hastighedsbegrænsning – der er bestilt, de er på vej.

Der blev spurgt til en græsslåning langs Tangrenden, ingen ved hvilke personer eller hvilket firma, der står bag dette. Området nord for vores område ejes af Østerskov 42 (det tidligere Haus und Boot).

Der blev forespurgt til solceller – der står ikke noget i deklarationen om dette. Men opmærksomheden henledes på, at der ikke må være blanke eller reflekterende dele jf. deklarationen.

Der blev spurgt til mulighed for at finde huse til udlejning privat – der blev henvist til at benytte foreningens Facebookgruppe med salg/bortgives i området til en forespørgsel.

Forespørgsel om mulighed for professionel hjælp til træfældning – der er flere muligheder hos firmaer her på Langeland.

Lars ønsker, at man IKKE holder på rabatterne, han ikke kan lave foreningens veje ordentligt når der holder parkerede biler eller anhængere. Som det blev sagt i bestyrelsens beretning er parkering på rabatterne forbudt i henhold til den tinglyste deklaration.

Bestyrelsen vil meget gerne hører, om der er en mulig aftager til vores hjemmeside bestyrer, så der er tænkt på dette, den dag han vælger at stoppe.

Husk at de grønne poser med bioaffald SKAL lukkes med en knude.
Det er en god ide generelt at lukke poser med affald, inden de smides i
containerne.

Referent: Anne Grethe Simons

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand: Poul Sejer-Nielsen

Kasserer: Mette Knudsen

Sekretær: Henrik Hansen

Lene Berendtsen

Stina Milsø