

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag d. 25. maj 2019

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lennart G. Jørgensen, formand for fællesforeningen af sommerhusejere på Langeland, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Forsamlingen godkendte valget.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Anne Grethe Simons. Forsamlingen godkendte valget.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forgange år

Inden vi for alvor starter på bestyrelsens beretning, vil jeg gerne sige tak for ikke mindre end 5 indkomne forslag fra medlemmerne. Jeg opfatter det som et tegn på, at der i foreningen er god interesse for vores grundejerforening og mange medlemmer støtter op omkring vores dejlige sted.

Ikke alle forslagene rummer punkter til afstemning, men er ønsker eller henstillinger. Disse punkter vil blive behandlet under punktet eventuelt.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 bestyrelsesmøder. Derudover har der været afholdt planlægningsmøder og eksterne møder som f.eks. med Digelauget, webredaktøren og Langelands forsyning.

I vinterens løb har Stina og Preben arbejdet med webredaktøren for at lave en ny og bedre hjemmeside. Den er nu så færdig, at den kan erstatte den tidligere. Der er en del tilføjelser, så et besøg er at anbefale. Vi synes selv, at den er blevet rigtig flot. Man finder den nye hjemmeside på www.wordpress.fredmosen.dk

Netop Langelands forsyning har været det mest presserende og tidskrævende punkt på møderne. Bestyrelsen fik i juli mulighed for at afgive svar på en høring om øens affaldsproblemer. Fristen var på ganske få dage og midt i en ferieperiode. Alligevel afgav vi et svar, hvori vi skitserede vores skepsis overfor planen med affaldsøer i stedet for afhentning ved husene. Da vi ikke hørte nogen kommentarer fra Kommunen, rykkede vi for svar. Dette fremkom og meddelte, sagen var færdigbehandlet. Senere på efteråret blev jeg kontaktet af forsyningen, som gerne ville have et møde og se på mulighederne for

placering. I slutningen af november mødtes bestyrelsen med lederen af projektet omkring affaldsstruktur, Claus Mogensen. Han ønskede at se området og vurdere placeringsmulighederne. I forbindelse med placering af affaldsøerne gjorde Claus Mogensen det helt klart, at den endelige placering af affaldsøerne alene afgjordes af Kommunen/Forsyningen. Der var oprindeligt tale om 3 øer, disse var nu skåret til 2 eller nærmere 1,5. Når jeg senere kontaktede forsyningen, var svarene blot, at der var ferie og sygdom i afdelingen. Senere fik jeg en personlig hilsen fra Claus Mogensen, der oplyste mig om, at han fratrådte sin stilling pr. 1.5... Siden er der intet sket. Oprindeligt var tidsfristen primo 19, så alt var klart til turisternes komme. Årsagen til den ændrede renovationsstruktur er, at der fra politisk side er stillet krav om større mængde genbrug, allerede fra nu på 50% og stigende til 75% - og således tvinge forbrugerne til øget selvsortering. Allerede nu kan man se en containertype i Tryggelev ved legepladsen.

Hvis forsamlingen ønsker at stille spørgsmål omkring den nye renovationsordning, må jeg beklage, at jeg sandsynligvis ikke kan svare på disse.

Sidste sommer bød på megen varme og tørke, som det jo nok huskes og vores arbejdsdag var ingen undtagelse. Ca. 30 medlemmer mødte op til arbejdsdagen og vi nåede langt mere, end jeg havde forventet. Det betød, at fællesområdet ved stranden blev ordnet og legepladsprojektet kom et godt stykke mod færdiggørelse. Projekt legeplads fortsatte de næste par weekender og på dagen med Sct. Hans festen arbejdede mange for at færdiggøre det sidste på legepladsen bl.a. med opsætning af hegn, således, at den kunne indvies med snoreklip og blomster. Trods mangel på bål blev det en fantastisk hyggelig Sct. Hans aften med sang, grillølser og snobrød over bålfad - alt på petanquebanens brandsikre grus.

Legepladsen er blevet flittigt brugt og det har været en glæde at se rigtig mange mennesker, børn som voksne, hygge sig på pladsen sommeren igennem.

Sct. Hans bålet blev brændt af i efterårsferien - dog uden sang.

Lars holder vores veje i en forbilledlig stand, desværre resulterer dette i at der køres for stærkt. Det er ikke bare lejere, men også ejere, der har en tung fod på speederen, lad os hjælpe hinanden med at få farten ned og dermed mindske støvgenerne.

Den varme sommer betød også, at rigtig mange medlemmer og turister i lejede huse tilbragte aftener og nætter under åben himmel i haverne. Desværre havde ikke alle den, for os, naturlige fornemmelse for respekt for naboer og omkringboende. Bestyrelsen modtog en klage fra et medlem over denne uro. Jeg må i sådanne situationer henvise til personlig kontakt mellem parterne og herefter, hvis denne kontakt ikke medfører en tilfredsstillende gensidig forståelse, må henvendelse ske til ordensmagten.

Jeg vil gerne i denne sammenhæng minde om, at deltagelse i bestyrelsesarbejde i vores grundejerforening sker på frivillig basis og er en ulønnet opgave, man påtager sig af interesse. Bestyrelsen ønsker også at kunne holde ferie og slappe af, når vi er i vores huse. Jeg vil her minde om, at der i vores deklaration og vedtægter er beskrevet, indenfor hvilke områder, bestyrelsen har påtaleret og ikke en påtalepligt.

Også i år afholder vi en arbejdsdag. Det bliver allerede på førstkommande lørdag, hvor vi mødes til morgenkaffe og -brød på stranden kl. 10. Vi håber rigtigt mange kommer og hver især gør sit til, at området fortsat kan præsenteres som et ordentligt og velfungerende sommerhusområde, til gavn for alle også de medlemmer, der ønsker at omsætte deres huse. Jeg vil også gerne i den forbindelse gøre opmærksom på, at bunker af kvas og afklip, der er henlagt i bevoksningen mellem grundene samt i skoven for enden af Paradisvejen udgør en klart uønsket brandrisiko og derfor bør fjernes.

Allerede på sidste generalforsamling kunne jeg fortælle om bestyrelsens samarbejde med digelauget. Tangrenden lige nord og vest for vores område (moseområdet) afvander et ganske stort område dækkende helt til Søndebro og Tryggelev Nor. I de senere år har flere grunde grænsende op til mosen været oversvømmet i vintermånederne og især i længere perioder med østenvind. Når østenvinden presser på kysten, lukker slusen i diget, således, at der ikke kommer havvand ind i mosen. Sidste år blev slusesystemet ændret og det ser ud til at være velfungerende. Foreningen er forpligtet til at betale et fast årligt beløb for medlemskab af digelauget, ligesom de lodsejere, hvis grunde grænser til mosen får en, omend mindre, kontingentopkrævning.

Udover medlemskab i digelauget er foreningen medlem af Fritidshusejernes landsforening og Fællesforeningen af sommerhusejere på Langeland samt Langelands hjertestarterforening.

Mette er valgt som suppleant i Fritidshusejernes landsforenings bestyrelse, hun sidder desuden i udvalg for medlemmer, politik og forsikring.

Det har sikkert været til stor undren, at Langelands Kommune brugte E-boks til at indkalde til en turismeevent og at der senere kom henvendelse fra VisitDenmark. Dette er et klart brud på datalovgivningen. Sagen er videregivet til Fritidshusejernes Landsforening.

Og så til et lille "suk": Vi er ikke altid alene i vores område. Den våde og lune vinter har givet de bedste muligheder for et attraktivt liv for rotterne. Bestyrelsen har gentagne gange i vinterens løb konstateret rotter i området. Dette er anmeldt via kommunens hjemmeside, punktet "Rotteweb". Et firma følger herefter op på problemet og der bliver lagt gift ud. Problemet er imidlertid, at den pågældende ejer af matriklen personligt skal give tilladelse til, at rottefængerer må betrede grunden og bekæmpe møgdyrene. Kontakt

derfor selv kommunen hvis skadedyrene observeres - og skriv gerne en mail til mig om problemet til orientering.

Ser vi lidt fremad kan jeg igen minde om arbejdsdagen på lørdag d. 1.6, hvor også badebroen skal sættes op (håber vi). Medbring gerne selv værktøj som græstrimmer, motorsav, haveredskaber osv.

Når vi nærmer os midsommer satser vi på bål på stranden lørdag d. 22. juni med grill til pølser og øl og vin. Vi håber på en rigtig god dag og aften som starter med strandrensning og morgenkaffe og -brød kl. 10. Vi havde håbet på at kunne afholde en fest i telt med grillmad, men vores økonomi lader ikke dette være muligt.

Vær opmærksom på, at tilkørsel af grenaffald fra grundene skal ske senest torsdag før Sct. Hans, dvs. d 20. kl. 10, hvor Lars bygger bålet.

Jeg vil sige tak til bestyrelsen og praktiske hjælpere for et godt samarbejde i det forgangne år.

Sluttelig vil bestyrelsen gerne takke alle, der i forgangne år har været med til at vedligeholde vores område så det netop ser så præsentabelt ud som det gør. God sommer til alle!!

Der var til beretningen flere spørgsmål og kommentarer:

Eigil Jacobsen, Laxtonvej 6, præciserede, at han ikke havde indsendt en klage, men en opfordring til en ændring af lejerens adfærd. Formanden beklagede misforståelsen og tog kommentaren ad notam.

Lars Larsen fortalte, at det er vigtigt, at rotter ikke fodres. Hvis man fodrer fugle, fodrer man rotter, idet disse spiser fuglefodret. Har der været rotter, bør alt jord og grus rotterne har været i fjernes, idet det lokker rotter tilbage.

Bødkers kommenterede, at man bliver nødt til at forholde sig til klimaændringerne, og at digelauget også bliver nødt til at forholde sig til problemet.

Cordi foreslog et skilt med støvgener sammen med de øvrige skilte med legende børn.

På spørgsmål om hvilke typer containere der skal opstilles og hvordan der skal sorteres, kunne der ikke gives konkrete svar.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Mette Knudsen forelagde regnskabet med grafer til forklaring.

Lars spurgte til posten kontorartikler – beløbet ser stort ud, men det skyldes, at posten dækker flere ting, bl. a. bestyrelsesmøder med 200,- til forplejning, kørsel til eksterne møder, mv.

5. Forslag fra bestyrelsen

Budget

Fastsættelse af bestyrelsens dispositionsbeløb, bestyrelsen foreslår, kr.: 20000,-

Fastsættelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret kontingent, kr.: 800,-

Der var fra Hans Haages, Paradisvejen 15, indsendt forslag om et højere kontingent bidrag med baggrund i årets underskud, samt foreningens egenkapital.

Bestyrelsen foreslår en forhøjelse til kr. 1000,- fra 2020

Forslag om dispositionsbeløb og det nye kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Budget blev taget til efterretning.

6. Forslag fra medlemmerne

Forslag skal være fremsendt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen

6.1 Forslag fra Eigil Jacobsen, Laxtonvej 6, om ”drøftelse omkring uacceptable adfærd fra sommerhuslejere”. Eigil motiverede forslaget efter nogle ubehagelige oplevelser sidste sommer - han ønskede at udlejningshuse blev udstyret med et opslag om korrekt adfærd i sommerhusområdet. Desuden opfordrede han til, at man undlod at sætte store højtalere i husene.

Der blev debatteret omkring et ordensreglement, her kunne man må dog konstatere, at man ikke kan tvinge udlejere til at sætte reglementer op.

De allerfleste følte dog, at området var et roligt sted at være.

Vores gamle ”ordens” sedler ønskes genudsendt. (Det gamle ordenssæt er fundet i papirudgave, men er så uaktuelt, at det ikke kan anvendes, indeholder primært oplysninger om forretninger o. lign. (ref.))

6.2 Forslag fra Britt Mathiasen og Jens Peter Clausen, Filippavej 5 Forslag om ”at Sct. Hans fest flyttes tilbage til første lørdag efter Sct. Hans.”

Forslaget blev debatteret og herefter sat til afstemning.

5 stemte for, 14 imod -2 stemte hverken for eller imod.

Forslaget er derfor bortfaldet. Bestyrelsen fastsætter datoen for Sct. Hans fest. (Dirigenten opsummerede med denne konklusion)

6.3 Forslag fra Birgit og Jørgen Paarup, Paradisvejen 22, Forslag om stien for enden af Paradisvejen mod vest reetableres og tydeligt markeres med skiltning.

Det viste sig, at en del ikke kendte til stien og beliggenheden blev via kort forklaret.

Bestyrelsen ønsker at reetablere stien og opsætte med skilte med "gående person", der var opbakning omkring dette. Der tages kontakt til lodsejer i nr. 35.

Forslaget blev godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er: bestyrelsesmedlem Stina Milsø, Lise Engelsen og kasserer Mette Knudsen, alle modtager genvalg. Alle blev genvalgt

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Jørgen Paarup og Poul Sejer Nielsen blev begge genvalgt

9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Bo Issov blev genvalgt som revisor.

Hans Henning Asmussen blev valgt som revisorsuppleant

10. Eventuelt

Forslag fra Lise og Henrik Hansen, Paradisvejen 5. Forslaget er en opfordring til at vedligeholde beplantningen, således, at træer og buske bliver passet og ikke blot vokser ukontrolleret. Der var samtidig en opfordring til, at der beskæres således, at flest mulige får "havkig".

Det er et generelt ønske, at der er en så stor variation i området som muligt.

Beskæring af store træer er dyrt, og der blev forespurgt om mulighed for evt. hjælp fra foreningen.

Hvis man ønsker naboens træer beskåret, må man, hvis enighed ikke kan opnås, ty til hegnssyn. Regler for skelbeplantning står i deklARATIONEN. Vær opmærksom på at beplantning i skel skal være fyr, gran eller lærk.

En stor del af de gamle fyrretræer er ramt af insektangreb, husk derfor, at træer ikke bør være til fare for hverken mennesker eller bygninger.

Træer, der vælter ud på vejene, bliver fjernet af Lars, men på grundene må man selv rydde op.

Øvrige bemærkninger:

Trapper - de skal repareres, der er planlagt at dette sker, allerede på arbejdsdagen.

Der var ønske om, at der blev adgang til hjemmesiden med et log-in. Bestyrelsen svarede, at end ikke de pt. havde adgang, men at der er en administrator, der udfører opdateringen.

Bestyrelsen blev forespurgt om Facebook-siden var envejskommunikation. Svaret er klart ja. Hvis der åbnes for kommentarer, kan foreningen ikke overholde persondatalovgivningen i forhold til gældende regler, og at foreningen med en åbning vil blive dataansvarlig overfor Facebook.

Reminder - husk at vi har faste tider for græsslåning, og at de skal overholdes.

Få sat husnumrene op, det er svært for akuthjælpere og redning at finde den rette adresse, hvis der ikke er tydeligt nummer på huset. De tidligere udsendte 112 vejledninger udsendes igen, nu som pdf-filer.

Der var ønske om at indsendte forslag fra medlemmer blev udsendt inden generalforsamlingen. Dette vil ske fremover.

Flyvning med droner. Man må ifølge lovgivningen kun flyve på/over egen grund.

Cordi takkede bestyrelsen for et godt arbejde

Næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 23.5.2020 kl. 10 på Humble Hotel

Næste års Sct. Hans fejring bliver lørdag d. 27.6

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referat: Anne Grethe Simons

Godkendt af bestyrelsen og dirigent d. 11.5.2019

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende:

Preben Steen Jørgensen, formand, Mette Knudsen, Kasserer, Lise Engelsen, sekretær,

Stina Milsø, bestyrelsesmedlem, Ejvin Straarup, bestyrelsesmedlem