

Grundejerforeningen Nordenbro

af 15.3.1973

Referat af ordinær generalforsamling 2018

afholdt på Humble Hotel lørdag d. 26. maj

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lennart Jørgensen, formand for fællesforeningen af sommerhusejere på Langeland, som blev valgt. Dirigenten fastslog, at indkaldelsen var udsendt rettidigt i henhold til foreningens vedtægter og generalforsamlingen dermed lovlig.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Anne Grethe Simons, der blev valgt.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Sidste års generalforsamling var, som bekendt, præget af en tiltrængt justering af vore vedtægter. Trods et rigtigt godt fremmøde og en del fuldmagter, kunne vi ikke vedtage vedtægtsændringerne på den ordinære generalforsamling, idet det fremmødte antal medlemmer, samt fuldmagter, ikke udgjorde 2/3 af foreningens stemmeberettigede. Det var derfor efterfølgende nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling, denne blev afholdt under særdeles hyggelige former rundt om bordene på stranden d. 17. juni. Også her var fremmødet pænt, og vedtægtsændringerne blev enstemmigt vedtaget. Foreningens nye vedtægter er udsendt, og er ligeledes at finde på foreningens hjemmeside.

Den 4.6 mødte 25-30 glade medlemmer op på stranden til arbejdsdag og broopsætning. Dagen startede med morgenkaffe i småregn, men vejrguderne ville os det godt, så solen tittede frem. Efter noget bøvl med de første fag af badebroen gik resten snildt. Vi fik ordnet borde og bænke, petanquebanen blev renset, stranden blev renset, trapperne repareret osv. Tak for en rigtig god dag med fin stemning.

I midten af juni fik vi også fjernet jordvolden ved legepladsen. Volden, der skulle have dannet en pæn afgrænsning af legepladsen havde udviklet sig til et vildnis af primært brændenælder og senegræs, der trods lugning i forbindelse med arbejdsdagen hurtigt voksede op igen og gjorde højen til et uskønt syn. Ingen havde lyst til fast, en gang om ugen, at rydde ukrudt, og resultatet blev, at bestyrelsen besluttede, at den skulle fjernes. Det var et omfangsrigt arbejde, hvor der måtte bruges en del maskinkraft.

Det blev sommer og Sct. Hans. Den efterhånden tilbagevendende fest i teltet blev særdeles hyggelig med megen god mad og 65 deltagere. Desværre er tilbuddene om arrangementer rundt om i landet mange omkring Sct. Hans. Dette medfører, at deltagerantallet falder, idet bl.a. Tinder Box mv. lokker. Da Sct. Hans aften i år falder på en lørdag, har vi i år besluttet, at der holdes Sct. Hans med bål på stranden på selve dagen - d. 23.6. Der vil blive disket op med pølser og snobrød samt serveret lidt drikke. Vi håber rigtig mange dukker op til et lidt mere beskedent - men også billigere - traktement. Vi krydser fingre for, at vi kan brænde bål, med den tørke, der er for tiden, er der lige nu afbrændingsforbud.

Badebroen blev taget op d. 1.10.- en dag senere end planlagt, vejret var ikke ligefrem med os. Det var en effektiv dag, hvor broen kom op, stigen blev afrenset for ruer, og alt gjort klart til at blive kørt til opbevaring hos Lars på blot 1½ time.

Området har gennem året været præget af en kedelig skilteskov! Til salg skilte. Ingen tvivl om, at omsætningen af fritidshuse på Langeland har været særdeles træg under finanskrisen. Mange har, grundet generationsskifte, ønsket at handle, men har været afventende til tiderne bedredes. Opsvinget er så småt ved at nå helt til Langeland og huse sættes til salg. Pt. synes der at være 13 ud af 86 til salg. Det er mange, men jeg mener på ingen måde, at dette skyldes områdets karakter eller beliggenhed, men nærmere, at en del af de medlemmer, der har været med fra starten i midt 70'erne, nu har nået en alder, hvor netop et generationsskifte er naturligt.

Vi har set en interesse fra andre EU-borgere for køb af ejendomme. 2 er på nuværende tidspunkt solgt til ikke herboende udlændinge. Der er, i hvert enkelt tilfælde, en vurdering af købers tilknytning til landet eller huset, denne foretages af Justitsministeriet. Grundejerforeningen har ingen indflydelse på dette.

Det blev efterår og det blev vinter! Alle husker først regnen, der bare øsede ned! Gæster kom der ikke mange af i området, men alligevel blev vejene omdannet til mudderpøle med suppegryde store huller. Nedbøren både denne vinter og de sidste års megen regn har forhøjet grundvandsspejlet og vanskeliggjort afvandingen. Vores vejmand har kørt og kørt og der er udlagt et helt vogntog mere asfalt end andre år.

Sammen med regnen kom stormene. Mange af de efterhånden gamle træer kunne ikke modstå påvirkningen og knækkede eller væltede. Disse træer er ikke noget kønt syn, og det er dejligt, at der hurtigt er blevet ryddet op efter stormene. De få træer og grene, der ligger tilbage, vil jeg opfordre til, at man får fjernet. Tørre grene og udgåede træ giver området et kedeligt slidt, rodet udseende, det kan ingen være interesseret i. I forbindelse med både stormene og vinterens snefald har bestyrelsen bedt Lars om at holde vejene så de er fremkommelige for redning og renovation. Træer, der ligger på grundene er udenfor foreningens regi og skal fjernes på ejers initiativ.

Jeg vil på det kraftigste fremkomme med ønske om, at man gennemgår sin beplantning på grunden meget kritisk, at gamle træer fældes eller beskæres, så

de ikke udgør en risiko for naboers eller egen ejendom og sikkerhed. Vi har, som tidligere nævnt, snart Sct. Hans og den letteste måde at komme af med grene osv. på, er at lægge det ved stranden mellem de to skilte. Dette kan ske fra dags dato og frem til dagen før Sct. Hans (d. 22.6), Lars har lovet at bygge et godt tæt bål på stenene og så håber vi bare, at vind og vejr gør afbrænding mulig.

Efterårets og vinterens megen nedbør samt en længerevarende periode med østenvind har medført at vandstanden i Fredmosen og Tangrenden har været meget høj – i nogle tilfælde endda så høj, at haver og huse har været truet med oversvømmelse. Dette er klart utilfredsstillende, men vi kan jo ikke bestemme over naturens luner, og Tangrenden kan kun afvandes ved normal eller lav vandstand i Storebælt. Jeg har mange gange haft kontakt med digelauget og kommunen omkring oprensning både af slusen og selve renden. Slusen på diget er blevet skiftet og bliver fremdeles tilset og oprenset efter behov. Desværre har det ikke været muligt at oprense hele Tangrenden i år pga. vand på markerne, men arbejdet skulle blive gennemført efter høst således, at der bliver frit gennemløb gennem den del af mosen, der grænser til vort deklaraionsområde. Vi håber således på, at der ikke skulle opstå lignende problemer kommende vinter. – Og så skulle jeg hilse fra digelauget, og sige, at såfremt der opstår problemer med afvandingen, skal kontakt til laugget ske via mig som formand for grundejerforeningen.

I løbet af vinteren fik vi også beskåret syrenhegnet ved strandengen, samt mirabelhegnet ved området indkørsel. Det pyntede.

Jeg kontaktes jævnligt af medlemmer, der ønsker oplysning om andre grundejere. Disse ønsker kan jeg ikke efterkomme, men hjælper gerne med at danne kontakt, såfremt det er påkrævet.

Jeg har tidligere fortalt om vort medlemskab af Landsforeningen af fritidshusejere. Vi har gennem Landsforeningen mulighed for at tegne billige forsikringer, få advokatbistand og en masse faglig sparring. Ved årsskiftet tegnede Landsforeningen nye forsikringsaftaler, der har vist sig at være meget fordelagtige for vores grundejerforening.

Bestyrelsen har for den kommende sæson planlagt at give legepladsen et løft. Lige nu ligner den noget, der er forladt, men allerede den 2.6 på arbejdsdagen skulle der gerne ske noget. Det er planlagt at legepladsen skal reetableres og nedslidte dele skal erstattes, ligesom der er købt bord/bænkesæt til erstatning for de, der må kasseres i år. Der arbejdes på, at området omkring legepladsen skal gøres attraktivt - listen med planlagt arbejde er allerede sendt ud, så jeg håber, vi ser rigtig mange hænder på arbejdsdagen kl.10 til morgenkaffe.

Jeg vil afslutningsvis gerne takke alle medlemmer, der møder op til vore arrangementer og derved er med til at give det sociale sammenhold, der gennem de sidste år, har kendetegnet vort område. Tak til Lars, der altid er på stikkerne for at vedligeholde vort område og tak til medlemmer af bestyrelsen, for det gode, men også hyggelige arbejde, der er blevet udført på årets 5 bestyrelsesmøder.

Tak til alle jer, der mødte op i dag og udviser interesse for vor forening.

Beretningen blev enstemmigt godkendt uden kommentarer

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Der blev stillet spørgsmål til kontorhold. Her blev der redegjort for, at beløbet bl.a. dækkede medlemskab i Fritidshusejernes Landsforening på ca. 4300,-kr, gebyrer, herunder på netbank ca. 1000,- kr., kørsel til eksterne møder mv.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

5. Forslag fra bestyrelsen

Budget

Budgettet blev gennemgået og enstemmigt vedtaget

Fastsættelse af bestyrelsens dispositionsbeløb, bestyrelsen foreslår kr.: 20000,-

Beløbet blev enstemmigt godkendt uden kommentarer

Fastsættelse af kontingent, bestyrelsen foreslår uændret kontingent, kr.: 800,-

Beløbet blev enstemmigt vedtaget

Fastsættelse af indskud, bestyrelsen foreslår ændring til, kr.: 1000,-

Beløbet blev efter nogen opklarende spørgsmål enstemmigt vedtaget

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ved fristens udløb ikke modtaget forslag fra nogen medlemmer.

7. Valg til bestyrelsen

På valg er bestyrelsesmedlem Ejvin Straarup og formand Preben Steen Jørgensen, modtager genvalg

Begge blev genvalgt

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Poul Sejer Nielsen blev genvalgt

Jørgen Paarup blev valgt

9. Valg af 1 revisor og 1 revisor suppleant

Bo Issov blev valgt som revisor

Kjeld Nielsen blev valgt som revisorsuppleant

10. Eventuelt

Der anmodes om at meddelelser fra foreningen sendes ud som en pdf-fil, der kan åbnes af alle. Dette tages til efterretning, og udsendelser vil fremover sendes i dette format.

En tak til bestyrelsen og Lars for et godt arbejde

Lars fortalte om problemer med gennemtærede bøjninger i de udendørs vandrør (stikledninger), der nu er ca. 40 år gamle. Det drejer sig om vandrør, der ligger mellem målerbrønd og hus. Det er anbefales derfor, at der lukkes ved måleren (i målerbrønden), når huset ikke benyttes og at man ellers holder øje med vandforbruget ved selv at aflæse måleren regelmæssigt.

Preben sætter skilte om bål op nu - sidste dag er den 22. juni

Dirigenten takkede for god ro og orden

Dirigent: Lennart Jørgensen

Formand: Preben Steen Jørgensen

Referent: Anne Grethe Simons