

Grundejerforeningen Nordenbro

af 15.3.1973

Referat af ordinær generalforsamling lørdag d. 31. maj 2014

Formanden bød velkommen til de fremmødte og til Hans Lund, samt Lennart Greig, der er webmaster på vores hjemmeside.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hans Lund til dirigent. Han valgtes og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, idet indkaldelsen var udsendt pr mail og post omkring d. 8. maj.

2. Bestyrelsens beretning 2014

Efter Generalforsamlingen i 2013 konstituerede bestyrelsen med:

Preben Steen Jørgensen, som formand (Valgt 2012)

Mette Knudsen, som kasserer (Genvalgt 2013)

Stina Milsø (Genvalgt 2013)

Ejvind Staarup (Valgt 2012)

Lise Engelsen (Valgt 2013)

Sidste års generalforsamling var præget af beslutningen af etablering af badebroen. Denne blev monteret og sat op ugen inden afholdelsen af Sct. Hansfesten.

Sjældent har vi i bestyrelsen kunnet observere en så stor interesse og glæde ved en beslutning. Sommeren igennem blev badebroen benyttet af rigtig mange mennesker, -såvel medlemmer som lejere og gæster. På varme dage var det stort set et spørgsmål om at trække et nr. for at komme ud på broen. Driftige mennesker mente, at broen skulle i vinterhi igen midt i september og den har vinteren over ligget trygt og godt i en lade hos Lars, og bestyrelsen har netop givet den lidt olie, så der er klar igen.

En stor tak de medlemmer, der gav en hånd med op- og nedsætningen. Mange glæder sig nok allerede til i morgen at kunne se den og tage en kold dukkert fra den. Prisen på selve broen blev på 75.520. Det er mange penge og vi må derfor passe godt på den.

Jeg nævnte lige indledningsvis Sct. Hans festen, som pga. foreningens jubilæum var udvidet til fællesspisning i lejet telt. Også dette tiltag blev en stor succes med 120 deltagere og Lars sørgede for lækker spidsstegt pattegris. Det blev en kæmpefin aften med høj stemning og afsluttende bål og snoebrød. Vi har på baggrund af sidste års arrangement og alle de gode tilbagemeldinger vi modtog, valgt at afholde nok en Sct.

Hansfest i telt på stranden, men – af økonomiske årsager, på et lidt mere beskedent niveau. Dette har vi valgt at gøre, da vi erfarede, at rigtigt mange medlemmer blev rystet sammen og vi opnåede et større sammenhold i foreningen. I år afholdes Sct. Hans festen den 28. juni kl 18.00. Mad og drikke vil være gratis for medlemmer og disses hjemmeboende børn. Gæster over 12 år koster 75,-. Tilmelding kan ske til Stina her på generalforsamlingen eller til hendes mailadresse, som står på hjemmesiden.

Set i lyset af disse tiltag blev foreningens økonomi belastet ekstraordinært, men det vil vores kasserer senere fortælle lidt om.

I forbindelse med opsætningen af broen i morgen (1.juni), er alle velkomne til at give en hånd med at ordne legeplads samt borde og bænke. Vi mødes på stranden kl 9 til morgenmad og senere er der nok en bid brød igen. Set i lyset af erosionen på skrænten vil det nok blive nødvendigt indenfor et par år, at rykke legepladsen ind på den anden side af volden, men foreløbigt vil legepladsen blive beriget med et stykke Kompan-legetøj, målrettet mindre børn.

Bestyrelsen arbejdede i efteråret med at få etableret en hjemmeside, som bl.a. skulle kunne give informationer til lejere. Da ingen i bestyrelsen er it-professorer, søgte vi bredt og faldt over Lennart Greig, som lovede at give en hjælpende hånd. Resultatet kan ses på www.Fredmosen.dk. Herfra skal lyde en stor TAK til Lennart, der på frivillig basis har lagt mange timers arbejde i hjemmesiden. Og det er vores hensigt at videreudvikle siden og løbende holde den opdateret således som vi også gjorde i forbindelse med stormene d 28. okt. og 6. dec. Efter begge storme var Lars på pletten og fik vejene ryddet for væltede træer, men stormene har også betydet, at der rundt om i området ligger bunker af knastørt materiale, der udgør en kæmpe brandfare sommeren igennem. Jeg kan derfor ikke kraftigt nok henstille, at få kørt haveaffald til stranden hurtigst muligt og resten af året benytte genbrugspladserne i Bagenkop og Helsned. Åbningstiderne på disse pladser kan ses på kommunens hjemmeside og i "kassen" med oplysninger fra foreningen.

Mens vi er ved affald får jeg jævnligt henvendelse fra medlemmer, der føler sig generet af affald, fyldt i naboens skraldespand eller sat i pose på jorden. Størst er problemet ved de huse, der udlejes i vinterhalvåret og utroligt nok, ikke er tilsluttet helårsrenovation. Derfor, en stor appel til disse lodsejere om at tilkøbe helårsrenovation hos Langelands Forsyning. Prisen for helårsrenovation er 500 kr. ekstra. Dette vil givet kunne medvirke til begrænsning af vilde katte og rotter.

I januar måned var vinden længe i øst og højvandslukket i Tangrendens udløb lukkede. Da der samtidig skete en afsmeltning af sne, blev vandstanden i mosen så høj, at en del af det opdæmmede vand løb i kloakkerne i mængder, de slet ikke er dimensioneret til. Kloakvandet fra Bukkemosen blev ledt uden om vores område, men alligevel flød der kloak- og overfladevand op fra brøndene i området ved flere kloakdæksler og pumpestationen på hjørnet af Laxtonvej. Jeg havde i perioden daglig kontakt med kommunen, men uanset hvor meget, der blev pumpet, løb vandet til pumpestationen nede ved Tangrenden. Enkelte lavtliggende matrikler fik sat propper i deres afløb således at der ikke flød kloakvand ind i husene. Da vinden en månedstid senere vendte, løstes problemet til næste gang...

En vinterdag i februar vågnede jeg en mandag morgen ved lyden af arbejdende gravemaskiner. Dette kendte jeg intet til, skulle ske. Min nysgerrighed blev vakt og jeg kunne konstatere, at der skulle etableres en

kloakledning fra de to huse ved postkasserne og ned til pumpebrønden ved stranden, således at deres spildevand kunne behandles på rensningsanlægget i Bagenkop. En henvendelse til kommunen oplyste, at dette var jeg ikke berettiget til at være orienteret om, da vejen var kommunens og ikke grundejerforeningens. Dette var noget af en overraskelse for mig, i og med at Grundejerforeningen betaler for vedligeholdelsen af vejene. Heldigvis traf jeg et par minutter senere Lars, som tilkaldte Langelands Forsyning. I løbet af dagen blev der gravet videre og ejerforholdet omkring vejene blev løst. Dette kom herefter til at betyde, at kloakledningen skal tinglyses for kommunens regning, og foreningen er berettiget til en erstatning på 4259 kr. – Dette beløb er dog ikke indgået på kontoen endnu pga. nogle tegningsberettigelses problemer, men vi venter spændt.

Beslutningen på sidste års generalforsamling vedrørende etablering af badebroen medførte som omtalt et solidt indhug i foreningens kapital. Dette betød, at bestyrelsen ikke ønskede at bruge ret mange penge på nedkørslen til stranden. Dette medførte nogen kritik og vi har derfor i vinterens løb arbejdet med mulighederne for at etablere en fornuftig løsning, hvor ejere som lejere kan sætte deres joller og småbåde i vandet fra.

Nedkørslen har gennem mange år været anset som redningsvej, hvilket bl.a. har betydet, at vi for år tilbage ikke kunne få tilladelse til at etablere hastighedsnedsættende foranstaltninger. Endvidere har kommunen for nogle år siden opsat det grønne skilt med nr. på. Bestyrelsen havde derfor håbet, har kommunen ville yde et tilskud til nedkørselens vedligeholdelse. Derfor valgte man at lade beredskabschef Torben Tørnqvist besigtige vores nedkørsel, han meddelte, at kommunen ikke længere anså nedkørslen for en redningsvej. Vi fik samtidig at vide, at vi ikke måtte lave noget som helst uden tilladelse fra Naturstyrelsen. Vi har herefter udbedt os retningslinjer hos Styrelsen og fået svar tilbage, at de planlægger at svare inden 18 uger. Dette sker i og med at stenstranden ikke er foreningens eje og at vi derfor ikke har tilladelse til at foretage os noget på dette areal! Bestyrelsen har derfor bedt Lars bringe rampen i fornuftig og brugbar stand for få midler.

Bestyrelsen har siden sidst været ramt af det omsiggribende bureaukrati. Vi har brugt megen energi på EU-regler vedr. braklægning og økologisk drift (tak til Torben Bjerregaard), vi skal vurdere udviklingen af vandløb i kommunen, oprette digital virksomhedspostkasse, registrering i Nets, tage stilling til arbejdsskadeforsikring osv. – selv i en så lille forening som vores uden egentlig ansatte.

Det har været et spændende år, og jeg vil gerne takke de 4 andre bestyrelsesmedlemmer for et usædvanligt stort engagement og gå på mod, selvom vi en gang i mellem må komme med et "PUHA".

Det har været godt at arbejde sammen med jer.

Dette sammenholdt med bestyrelsens opgaver får mig til at sige: Godt det snart er sommerferie!

I forbindelse med bestyrelsens beretning blev der kort omtalt mulige ændringer i den braklægningsstøtte foreningen modtager fra EU. Lovgivningen er under revision, og en ændringerne kunne medføre, at man via en bortforpagtning af arealet fortsat kunne få støtten. Der vil komme mere om dette, når der senere på året er klarhed over hvordan ændringerne af lovgivningen vil påvirke EU-støtten til engarealet ved stranden.

Lars Larsen fortalte, at han havde kontaktet firmaet, der havde lavet kloakeringen, for at få arbejdet færdiggjort, på en for foreningen, tilfredsstillende måde.

Bestyrelsens beretning blev derefter godkendt.

3. forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet samt budget for 2014 blev godkendt uden bemærkninger.

Lars Larsen meddelte, at der næste år skulle skiftes batteri på hjertestarteren.

Der blev foreslået, at indmeldelsesgebyret blev forøget til et mere tidssvarende beløb.

4. Forslag fra bestyrelsen

Kontingentet blev foreslået uændret til 700,-. Hvilket blev vedtaget

5. Forslag fra medlemmerne

Der var indkommet to forslag til bestyrelsen, begge forslag var et ønske om forbedring af nedkørslen til stranden.

Da der allerede - som omtalt i bestyrelsens beretning - ligger en ansøgning hos Naturstyrelsen, måtte et endeligt svar om disse forbedringer vente, til der kommer svar fra Naturstyrelsen. I perioden frem til dette vil nedkørslen blive vedligeholdt med et lille budget. Bestyrelsen har afsat midler i dette års budget til en renovering af nedkørslen, men der vil først, efter et svar fra Naturstyrelsen, blive taget stilling til hvilket arbejde, der kan påbegyndes. Begge forslagsstillere pointerede vigtigheden af en god information fra bestyrelsens side, når svaret fra Naturstyrelsen kom.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er:

Preben Steen Jørgensen (modtager genvalg)

Ejvin Straarup (modtager genvalg)

Begge blev genvalgt

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Lissi Nielsen (modtager genvalg)

Hans Rasmussen (modtager genvalg)

Begge blev genvalgt

8. Valg af revisorer

På valg er:

Kjeld Nielsen (modtager genvalg)

Britt Mathiasen (modtager genvalg)

Begge blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant:

Irene Andersen, Paradisvejen 29, valgtes

9. Hjemmesiden - Stina fortalte om hjemmesiden, hvor billedsiden blev vist. Der blev ønsket input fra forsamlingen. Ligger man inde med billeder, kan disse sendes til enten Stina eller Preben, der så vil sende dem videre til Lennart

Der blev endnu engang fremsat et ønske om, at alle overholder hastighedsbegrænsningen på vejene.

Dirigenten takkede for god ro og orden ved generalforsamlingen.

Næste ordinære generalforsamling bliver SØNDAG D. 24. MAJ 2015 på Humble Kro og Hotel kl. 14.00

ref.: Anne Grethe Simons

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig.

Preben Steen Jørgensen, formand

Mette Knudsen, kasserer

Lise Engelsen, sekretær

Stina Milsø, ansvarlig for hjemmesiden

Ejvin Straarup