

GRUNDEJERFORENINGEN NORDENBRO

AF 15.3.1973

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Lørdag d. 25. maj 2013 på Humble Hotel

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hans Lund, som blev valgt. Hans Lund konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Det blev samtidig konstateret, at forsamlingen ikke var beslutningsdygtig i forhold til bestyrelsens forslag om badebro, hvorfor der efter den ordinære generalforsamling skulle afholdes en ekstraordinær generalforsamling. Denne var der indkaldt til samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Indkaldelsen til denne ekstraordinære generalforsamling overholdt dermed de krævede 7 dages varsel.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Formandens beretning 2013

Indkaldelsen til dette års generalforsamling er desværre udsendt noget sent, idet den blev mailet og udsendt d.8. maj. Dette skyldtes, at bestyrelsen ikke kunne lave endelig dagsorden og budget førend tidsfristen for indsigelse mod en evt. etablering af badebro var overskredet. Straks herefter samledes bestyrelse og indkaldelsen blev udsendt. Vedtægterne siger, at indkaldelse skal ske med 14 dages varsel, og denne frist blev således overholdt.

Bestyrelsen har i løbet af året holdt 5 møder, og jeg vil efterfølgende skitsere nogle af de emner, vi har arbejdet med.

På sidste års generalforsamling blev der stillet spørgsmål til udskiftningen af vandmålere, hvem skulle betale og hvad var formålet.

Jeg kontaktede Langelands Kommune, som oplyste, at alle vandmålere på Langeland skulle udskiftes til fjernaflæselige målere. Dette ville ske for kommunens regning og målet var, at alle målere i sommerhuse skulle være skiftet inden vinteren. Dette var en større opgave end beregnet, og først her i maj er udskiftningen gennemført. De nye målere skulle være lige så "modstandsdygtige" overfor opsivende grundvand som de gamle, men er måske mere sårbare overfor frost, så det er meget vigtigt at få tappet korrekt af, når vinteren nærmer sig. En evt. udskiftning ved frostsprængning vil være for grundejerens regning. I forbindelse med udskiftningen er der lagt kvittering med angivelse af målerstand i den enkelte parcels postkasse.

Bestyrelsen har brugt megen tid og energi på projekt "badebro". Der er derfor indhentet flere tilbud. Vi blev sidste forår lovet svar på etableringsansøgningen inden sommerferien. Trods flere rykkere kunne vi ikke få et skriftligt svar fra Langelands kommune, og da der endelig blev givet en administrativ godkendelse, fandt man ud af, at der tidligere var givet afslag på en tilsvarende ansøgning. Dette betød, at ansøgningen skulle godkendes af kommunalbestyrelsen og at denne skulle efterfølges af en indsigelsesfrist, hvor bl.a. Kystinspektoret, Danmarks Naturfredningsforening havde indsigelsesret. Til

min store overraskelse ønskede ingen at gøre brug af indsigelsesretten, og bestyrelsen kunne herefter arbejde videre med konkrete forslag og et forslag til budget for 2013. Medlemmer af bestyrelsen vil senere gennemgå det konkrete forslag og de økonomiske perspektiver i projektet.

Vore vedtægter i grundejerforeningen giver ikke bestyrelsen mandat til at foretage en så stor investering, hvorfor der i dag skal være skriftlig afstemning og evt. en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling. Foreningen har 86 medlemmer. Der er i dag 29 stemmeberettigede tilstedeværende. Vedtægterne foreskriver, at for at vedtage etablering af større investeringer som f.eks. en badebro skal der være min. halvdelen af de stemmeberettigede tilstedeværende og at der af disse er 2/3, der stemmer for. Såfremt dette krav ikke er opfyldt kan vedtagelse ske ved afstemning på en ekstraordinær generalforsamling. Der er indkaldt til en sådan sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Her kræves det ligeledes, at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Foranlediget af et par småbrande i området og større brande i andre sommerhusområder, bad bestyrelsen i august brandinspektøren om at gennemgå området. Hverken brandinspektøren eller nogen anden har bemyndigelse til at betræde en grund, så ved inspektion fra vejen, fandt han ikke nogen grund til påtaler. Jeg vil dog gerne påpege, at det på ingen måde er sikkerhedsmæssigt forsvarligt, at henlægge haveaffald i skel under anden beplantning og at alle udlejningshuse burde anbringe en askespand eller andet brandsikkert materiel til bortskaffelse af grillkul og aske.

Dette får mig til at præcisere, at der i områdets deklaration er formuleret krav til randbeplantning omkring hver enkelt parcel. Der er efterhånden flere grunde, hvor der ikke er genplantet efter fjernelse af oprindelig beplantning. Jeg vil henstille til, at disse forhold bliver bragt i orden snarest i henhold til den tinglyste deklaration!

Efter sidste generalforsamling blev nedkørslen til stranden repareret. Der blev bl.a. lagt nogle større sten ved siderne, men bølgernes vedvarende gnaven har medført, at nedkørslen på ny skal have en kærlig hånd. Ligeledes er trapperne mod stranden repareret og legepladsen har fået en nødvendig reparation. Jeg vil gerne senere i dag have en tilkendegivelse fra forsamlingen om disse punkter.

Et medlem foreslog sidste år, at den asfalterede del af vejen ved postkasserne skulle beklædes med et nyt slidlag. Dette forslag blev nedstemt, men bestyrelsen har arbejdet på at skaffe en fornuftig aftale med et firma, således at hullerne ikke bliver større pga. frostskeer. Det er hensigten, at dette arbejde skal gennemføres i løbet af efteråret. Jeg nævner dette for lige at gøre opmærksom på, at projektet ikke er glemt.

Foreningen fik for nogle år siden opsat en hjertestarter. Heldigvis har det vist sig at være "en dårlig investering", idet ingen har benyttet den – godt det samme – og heldigvis har den heller ikke været udsat for hærværk, men for en sikkerheds skyld, er der nu skiftet batteri på den.

På sidste års generalforsamling fremkom der ønske om regulering af vildtlevende katte. Stina Milsø tilbød at være koordinator og kontaktperson forhold til Kattens Værn. Det har desværre senere vist sig, at man ikke kan foretage en samlet henvendelse til Kattens Værn, men at hver enkelt grundejer skal rette henvendelse til organisationen. Telefonnummeret til denne vil blive slået op i Info-kassen.

Bestyrelsen er blevet bedt om at gøre opmærksom på, at der primært omkring udlejningshuse er et stigende problem med fiskeaffald, der henkastes i skelbeplantning. Dette er stærkt generende for naboer og det er ønskeligt, om der i disse huse kunne opsættes en anmodning om, at fiskeaffald blev bragt med langt ud på havet.

Vores grundejerforening fylder i år 40 år. Den er ved at blive en gammel dame og bestyrelsen har efter opfordring besluttet at gøre lidt ekstra ved den fælles Sct. Hans fest. Den holdes lørdag d. 29. juni. Der vil, hvis forholdene tillader det, være bål på stranden og i et telt vil der kl. 19.00 blive serveret grillt pattegris. Dette arrangement er gratis for foreningens medlemmer og disses hjemmeboende børn. Gæster er velkomne (pris 75.-). Der vil være mulighed for tilmelding/betaling her i dag. Fælles for alle er, at der skal ske tilmelding og betaling senest den 22. juni til Mette Knudsen, mail: mettemathilde@hotmail.com (se vedlagte/vedhæftede skrivelse)

Til sidst et hjertesuk: Ved udsendelse af indkaldelsen kunne vi konstatere, at vi fortsat mangler 30 mailadresser. Dette belaster foreningens økonomi og giver ikke bestyrelsen mulighed for billigt at sende nyhedsbreve ud, såfremt dette måtte være nødvendigt. Kontakt derfor venligst vores kasserer, som står for adressekartoteket. Det er således også ønskeligt, at bestyrelsen – ikke kun ved Generalforsamlingen – kan blive kontaktet af grundejere, der ønsker svar på spørgsmål eller har iagttaget uregelmæssigheder. Bestyrelsens mailadresser fremgår ligeledes af info-kassen.

Jeg vil sluttelig gerne takke bestyrelsen for et energisk og engageret stykke arbejde i året.

Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning, men der var kommentarer til problemerne med fiskeaffald der bliver smidt i hegn og på stranden. I forbindelse med de småbrande, der blev omtalt i beretningen, blev det foreslået, at man kunne anskaffe sig en metalbeholder med låg til aske fra grillen (askespand med låg kan købes fra ca. 250,-)

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev godkendt efter et uddybende spørgsmål om tilgodehavende.

4. Forslag fra bestyrelsen

◆ Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev, uændret, fastsat til 700,-kr

◆ Etablering af badebro

De tilbud bestyrelsen havde modtaget blev fremlagt. Ud over broens udseende blev de klausuler, der var i godkendelsen, gennemgået. Det drejer sig om bredde, længde, badestige, samt at der ikke må opsættes gelænder. (Powerpointpræsentationen vedhæftet til medlemmer der modtager referatet pr. mail)

Tilbud på en Flex-bro med fragt og montering på 52.449

Tilbud på en Modulbro af lærk med fragt og montering 68.875

Der blev foreslået at man fik en mand til at hjælpe med op- og nedtagning hver gang.

Der var generelt stemning for Modulbroen, både med hensyn til udseende, mulighed for reparation og håndtering.

Ved en foreløbig stemmeafgivning var 17 for og 5 imod. De forbehold, der var imod en badebro, var ikke af økonomiske årsager, men drejede sig om misbrug af broen til fiskeri eller som bådfortøjningsplads, ligesom der var der blev sået tvivl om, hvorvidt en badebro ville kunne holde til den bølgepåvirkning der er på kysten.

- ◆ Vedligeholdelse/ udbygning af legepladsen.

Kommentarerne til forslaget var, at det er et godt tilbud til børnene og at den skal bibeholdes. Der kan godt bruges penge på en velfungerende legeplads, en arbejdsdag kunne være en løsning. Det blev foreslået, at der var mulighed for at lave udvalg, der står for aktiviteter/reparation.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var indkommet et forslag om at generalforsamlingen skulle ligge i pinsen.

Der var generel interesse for at generalforsamlingen skulle lige i pinsen, dog med den erkendelse, at pinsen ikke altid ligger i maj måned. Muligheden for at bruge pinselørdag er ikke til stede, idet kroen ikke er interesseret i et lille eftermiddagsarrangement på en dag med traditionelt mange bryllupper. Det blev foreslået at bruge pinsesøndag om formiddagen eller sidste weekend i maj de år, hvor pinsen falder i juni.

6. Valg til bestyrelsen

Mette Knudsen blev genvalgt

Stina Milsø blev genvalgt

Lise Engelsen blev valgt

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Hans Rasmussen blev genvalgt

Lissi Nielsen blev valgt

8. Valg af revisorer

Britt Mathiasen og Kjeld Nielsen blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant

Hans Jacobsgård blev genvalgt

9. evt.

Der trænger til en gennemgribende renovering af nedkørslen til stranden. Nedkørslen bør trækkes tilbage og drænet skal sættes i siden. Dette vil nok beløbe sig til ca. 30.000,-. Det foreslås, at nedkørslen laves til lette både, så tunge både sættes i vandet enten i Bukkemosen eller Bagenkop Havn.

Materiale til Sct. Hans bålet (kun regulær grene, ej hybenroser, brombærgrene, grannåle eller græs) kan lægges på fællesarealet mellem de opsatte markeringspinde fra d. 8. juni.

GRUNDEJERFORENINGEN NORDENBRO

AF 15.3.1973

EKSRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Lørdag d. 25. maj 2013

Der var ét punkt til behandling, godkendelse af etablering af badebro. På den ekstraordinære generalforsamling var der 29 stemmeberettigede til stede. For at opnå det nødvendige stemmetal skulle mindst 20 stemme for.

Kjeld Nielsen og Hans Peter Madsen blev bedt om at være stemmetællere.

Forslaget blev vedtaget med 22 ja, 6 nej og 1 blank

Dirigenten takkede for god ro og orden på en hyggelig generalforsamling.

Ref: Anne Grethe Simons

OBS! Næste ordinære generalforsamling finder sted lørdag d. 31. maj 2014 kl. 14.00 på Humble Hotel (lørdag i Kr. Himmelfartsferien)